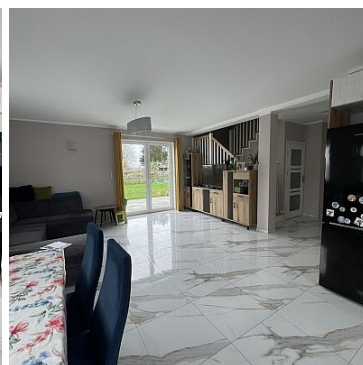
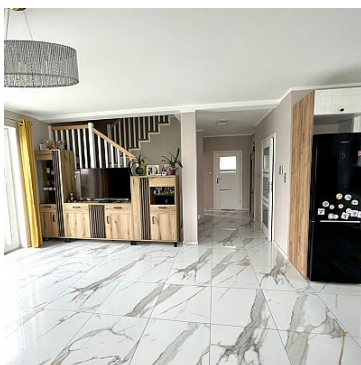
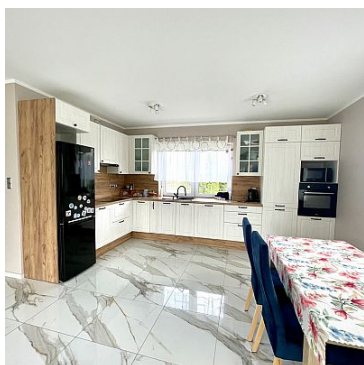


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Dalewo

Cena **950 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękny, nowy dom, położony w cichej, spokojnej, pełnej zieleni miejscowości Dalewo, powiat drawski.

Rok budowy- 2020r.

Odbiór budynku -marzec 2022 rok.

Do budowy i wykończenia zostały użyte najwyższej klasy materiały.
Dom w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz.

Dzięki wspaniałej lokalizacji nieruchomość daje możliwość komfortowego przebywania z dala od zgiełku miasta oraz prawdziwego odpoczynku przy jednoczesnym szybkim do niego dostępie (do Drawskiego Pomorskiego ok. 6 km, do Złocieńca ok 12 km).

Świetna lokalizacja ze względu na bliskość natury, terenów rekreacyjnych (koło wsi przepływa rzeka Drawa, blisko do licznych jezior i lasów).

Blisko domu znajduje się przystanek autobusowy zapewniający łatwą komunikację.

Działka o powierzchni 1300 m².

Powierzchnia całkowita domu 145 m².

PARTER:

- Wiatrołap
- Salon z otwartą kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka z prysznicem i WC
- Kotłownia, pralnia
- Schowek pod schodami

PIĘTRO:

- 3 x sypialnie, w tym jedna z garderobą
- Duża łazienka z wanną, prysznicem i WC
- Korytarz

Z korytarza na piętrze wejście na strych.

Użyte materiały wykończeniowe:

- schody betonowe obłożone drewnem jesionowym.
- balustrady balkonów francuskich na indywidualne zamówienie
- panele podłogowe
- gres marki Tubądzin, Paradyż, Opoczno

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

W cenie domu zostaje zabudowa kuchenna.

Podstawowe informacje dotyczące wykończenia budynku:

- Dom wybudowany z bloczków z betonu komórkowego ocieplony styropianem grafitowym lambda 0,31 grubości 20 cm i pokryty tynkiem silikonowym
 - dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
 - w każdym z pomieszczeń rozłożona instalacja rtv
 - okna PCV trzyszybowe,
 - wybrukowane kostką betonową podjazd, taras i podejście pod drzwi wejściowe oraz opaska wokół domu łącznie 230m²
 - do ogrzewania pomieszczeń kupiony został nowy zbiornik na gaz płynny UWAGA! Zatankowany do pełna ! Roczny koszt ogrzewania i C.W.U 2500 zł rocznie ! ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Przy aktualnych cenach opału najtańsza opcja!

Media:

Woda z sieci , prąd (Energa)

Kanalizacja - podłączona do sieci miejskiej.

Możliwość podłączenia światłowodu (zostawione peszle w ścianach specjalnie pod światłowód i ustalony gotowy projekt przyłącza z orange)

Dom bez obciążeń hipoteki.

Na działce wzdłuż ogrodzenia z każdej strony posadzone Tuje (około 250 sztuk).

Liczne nasadzenia m.in. wiśnia, czereśnia, grusza, jabłoń, brzoskwinia, winogron.

Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspianą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych, o których proponuję przekonać się osobiście.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 68.86; EK - końcową (kWh/m²*rok): 67.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 69.86; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	GHS20255	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2024
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	6 551, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dalewo	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**