

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500** zł



Atrakcyjny lokal biurowy w Centrum Szczecina.

Przestronny, klimatyzowany lokal o pow. 78 m² usytuowany na 3 piętrze niewielkiego biurowca.

Bezpośrednio przy wejściu do lokalu wydzielone są:

- pierwsze pomieszczenie na ewentualny sekretariat,
- sala na 4 stanowiska pracy (sala ta może zostać podzielona na dwa niezależne mniejsze pokoje każdy z indywidualnym wejściem z korytarza)
- wydzielone pomieszczenie socjalne z kuchnią, toaletą. Dodatkowa zabudowa szaf zarówno od strony

kuchennej jak i od strony korytarza.

- dalej kolejny przestronny gabinet.

Lokal czysty jasny w ostatnim czasie przeszedł gruntowny remont przez co nie wymaga praktycznie żadnych nakładów .

Gotowy do przyjęcia nowego najemcy.

Do czynszu 2500zł należy doliczyć VAT+ czynsz ok. 250zł +opłaty eksploatacyjne (prąd, gaz, woda).

Ogrzewanie gazowe plus dodatkowo klimatyzacja.

Rewelacyjna lokalizacja bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej alei Wojska Polskiego w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji, cukierni , kina Pionier. Tutaj wszędzie jest blisko Kaskada, Brama Portowa , Deptak Bogusława.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21238	Symbol SWO	423024
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1996	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	3492
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**