

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 601,00 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **970 000** zł



Nieruchomość gruntowa (601 m2) zabudowana domem (80 m2) z przybudówką (45 m2) wraz z garażem na którym zaaranżowano taras.

Nieruchomość położona w okolicach centrum miasta w spokojnej dzielnicy Świerczewo, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, licznych sklepów spożywczych, szkoły podstawowej z basenem i przedszkolami oraz terenem rekreacyjnym obejmujący jezioro Słoneczne.

Działka na której posadowione są domy to jeden z większych atutów nieruchomości. Ogród z całoroczną zielenią jest piękny i klimatyczny. Znajduje się w nim dużo nasadzeń, które tworzą z tego miejsca enklawę ciszy i spokoju.

Oba domy z osobnymi wejściami. Istnieje możliwość przywrócenia funkcji domu jednorodzinnego. Nieruchomość ocieplona z nową elewacją. Częściowo podpiwniczona, okna PCV. Dach dwuspadowy z dachówką cementową. Standard wykończenia nieruchomości jest do remontu z możliwością własnej aranżacji wnętrza.

- dom 3 pokojowy, parter to pokój dzienny kuchnia i łazienka, na poddaszu dwa oddzielne pokoje, zmieniono na nową instalację grzewczą gazową,
- przybudówka (ogrzewanie elektryczne podłogowe), składa się z na parterze: pokoju dziennego, kuchni, łazienki a na piętrze: sypialnia z wyjściem na taras.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	PAT21190	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423049	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena 	970 000, 00 PLN	Cena za m2	7 760, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia działki	601, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	17, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**