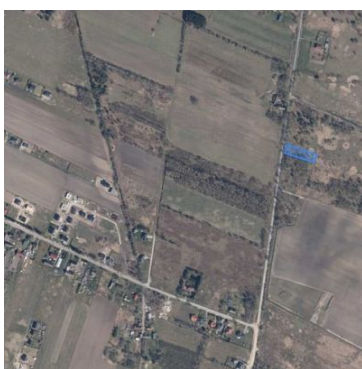


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 879,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **159 715** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanyymi warunkami zabudowy położona w Żółwiej Błoci.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem :

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego od 12,0 - 16,0 m
- maksymalna wysokość do kalenicy - 8,5 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia w granicach 40- 45 stopni

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony (wschodniej) oraz drugi wjazd od drogi prywatnej (strona zachodnia).

Teren płaski, i suchy a grunt oznaczony w ewidencji jako klasa użytku RIVb.

Media:

woda - przy działce w drodze powiatowej

gaz - zarówno w drodze powiatowej przy działce (oraz drugie podejście przy drugim wjeździe na działkę)

kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

prąd - skrzynka na granicy działki.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa.

Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół.

Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33412	Symbol SWO	423053
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	159 715, 00 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żółwia Błoc
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 879, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	79, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27249



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**