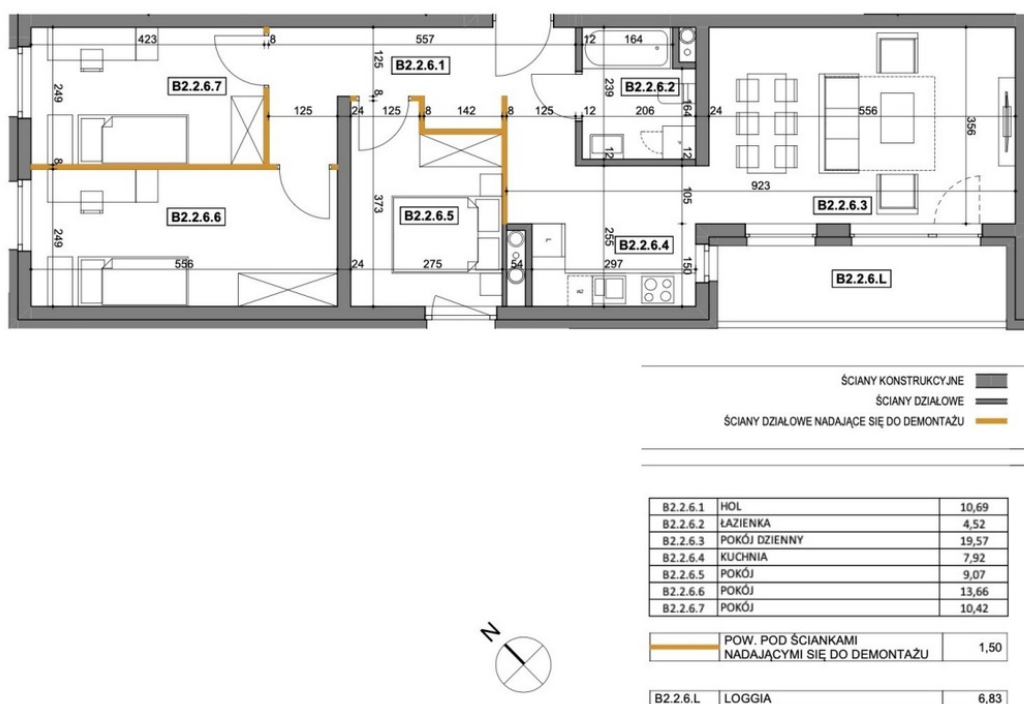


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,35 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **812 200 zł**



Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 77,35m² w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 10,69m²,
- pokoju dziennego 19,57m²,
- otwartej kuchni 7,92m²
- pokoje sypialniane 13,66/10,42/9,07 m²
- łazienki 4,52m²,

Dodatkowo logia o pow. 6,83m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,

- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

Symbol	INS21848	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423060	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2024
Cena 	812 200, 00 PLN	Cena za m2	10 500, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	77, 35 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 25	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	9, 23+20, 07	Piętro	2
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	11	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

18874

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**