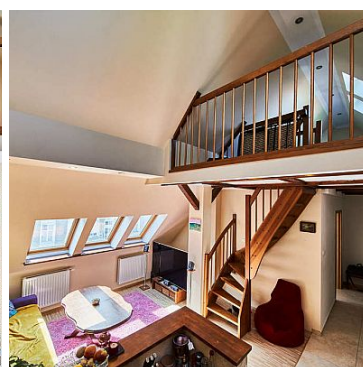
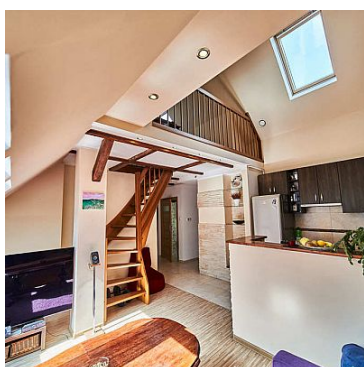


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,95 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **490 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe (z dodatkowym pokojem na antresoli). Powierzchnię użytkową mieszkania - 54,75 m², Powierzchnia całkowita po podłodze wliczając antresolę - 72,95 m²

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na ul Długosza. W pobliżu szkoły, sklepy, apteki i poczta. Ma doskonałą komunikację z centrum miasta z przystankami zarówno autobusowymi jak i tramwajami. W bliskiej okolicy znajdują się również sklepy Lidl, Netto, Kaufland, targowisko Manhattan, park Jasne Błonia, park Kasprzowicza oraz Arkonka.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na III piętrze 4 piętrowym kamienicy z 1920 roku, budynek z cegły, mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Mieszkanie nie wymaga remontu/wykończenia gotowe do wprowadzenia. Elewacja w trakcie wyceny, wspólnota ma odłożone środki. Po obu stronach mieszkania są połaciowe i zwykłe okna, mieszkanie jest jasne i bardzo przestrzenne, z obu stron mieszkania wpada słońce. W mieszkaniu jest cicho i nie słychać sąsiadów. Na antresoli jest dużo miejsca i można się kompletnie wyprostować mając nawet 1.90 cm. Do klatki można wejść od podwórka gdzie jest nowy plac zabaw dla dzieci oraz głównym wejściem od strony ulicy.

Mieszkanie świeżo odmalowane. Niski czynsz do wspólnoty: 250 zł i fundusz 27 zł (w tym zaliczka za wodę, 2 zwroty w roku)

Rachunek za prąd co 2 miesiące: śr. 220 zł

Rachunek za gaz: 230 zł za miesiąc (średnia z 12 miesięcy)

Poprowadzona elektryka pod klimatyzację.

UKŁAD

I poziom obejmuje zabudowaną kuchnię z pełnym wyposażeniem AGD, łazienka, przedpokój, salon jadalny, dwa pokoje. Na antresolę prowadzą drewniane eleganckie schody. Antresola jest obszerna i wygodna. Mieszkanie jest bardzo przestrzenne, mieszkając wydają się, jakby miało znacznie większą powierzchnię. Każdy z domowników znajdzie swój kąt i prywatność.

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 54,75 m², Powierzchnia całkowita 72,95 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- antresola,
- łazienka,
- przedpokój.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EK - końcową (kWh/m²*rok): 169.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 198.90;

Symbol	SWN31790	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423069	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	490 000, 00 PLN
Cena za m2	6 716, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. ks. Jana Długosza
Powierzchnia całkowita	72, 95 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 9, 9	Piętro	3
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, ,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1830	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**