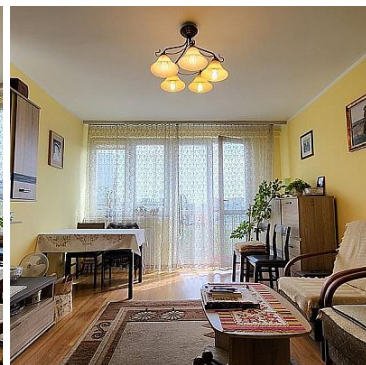


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **435 000** zł



Przedmiotem oferty jest przyjazne 2. pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², znajdujące się na 4. piętrze niskiego budynku z lat 70., w zielonym, spokojnym otoczeniu dzielnicy Pomorzany przy ul. Ruskiej w Szczecinie.

Mieszkanie idealne na start lub jako inwestycja(!).

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem francuskim - 18 m²
- pokój - 12 m²
- kuchnia (oddzielna, widna) - 8 m²

- łazienka - 4 m²
- przedpokój - 6 m²

Do mieszkania przynależy piwnica (4,5 m²)

Czynsz wynosi około 550 (przy 1 osobie) zł (przy 1 osobie) - w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie.
Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie. Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne.

Lokal w stanie do zamieszkania, w budynku zostały wymienione piony wodno-kanalizacyjne,.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe wielu linii.

W bliskiej okolicy szkoły, przedszkola, place zabaw a także sklepy dużych sieci handlowych.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak
tel.: +48 503 879 350

Symbol	INW31292	Symbol SWO	423081
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena 	435 000, 00 PLN
Cena za m2	9 062, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Ruska
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18, 12
Piętro	4	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**