

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Drogoradz

Cena **399 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży uroczego budynku parterowego stanowiącego jedną z części bliźniaka o powierzchni całkowitej ok. 100 m² z działką 900 m², ogrodem oraz budynkami gospodarczymi .

LOKALIZACJA: MIEJSCOWOŚĆ DROGORADZ

- 30 KM do centrum Szczecina
- 12 km do Polic

PARTER BUDYNKU:

- kuchnia z jadalnią
- łazienka
- WC
- 3 pokoje
- przedpokój z którego schody prowadzą na piętro domu

WYSOKIE PODDASZE BUDYNKU: do własnej aranżacji

Nieruchomość do remontu i własnej aranżacji z dużym potencjałem , dwie alternatywne możliwości ogrzewania aktualnie centralne z pieca ale istnieje możliwość przyłączenia gazu gdyż skrzynka gazowa znajduje się na granicy działki z drogą) , możliwość parkowania auta na posesji oraz piękny duży ogród z drzewkami .

Budynek w stanie technicznym do remontu .

Świetna lokalizacja na krańcu miejscowości .

Nieruchomość usytuowana na działce 750 m2, dodatkowo własne podwórko z dwoma budynkami gospodarczymi , które można przekształcić do prowadzenia działalności gospodarczej.

CENA - 399 000 Zł

Prezentowana nieruchomość, to przeciwieństwo blokowej ciasnoty, funkcjonalne, doskonale doświetlone pokoje, niebagatelna przestrzeń.

Symbol	ELD21118	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.04.2024
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	3 990, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drogoradz	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	2714

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, WC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY, OKNO,
PRYSZNIC, PRALKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**