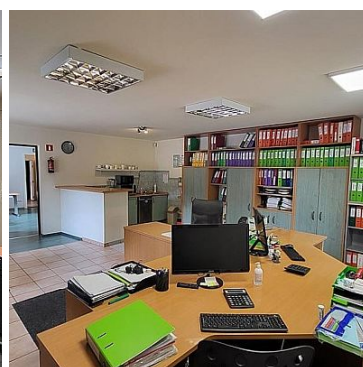
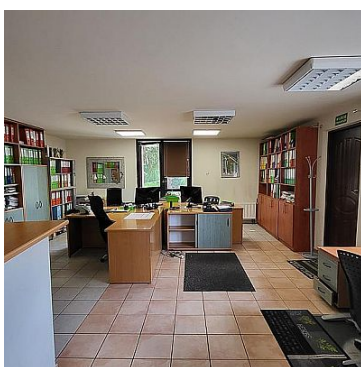


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120,00 m²,
Szczecin, Podjuchy
Cena **5 400** zł



Przedmiotem oferty jest budynek biurowy o powierzchni ok 120 m².

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni ok 120 m² – 4 pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym i toaletą.

Piętro budynku - dwa duże pomieszczenia, toaleta.

Istnieje możliwość wynajęcia części budynku cena 45 zł/m² netto.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo, energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika), zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, internet - własna umowa z

dostawcą.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 10 km, na os. Słoneczne 4 km.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową, ochroną i miejscami parkingowymi.

Obiekt wraz z placem idealnie nadaje się na szkołę nauki jazdy lub bazę taxi.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m² - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INW31389	Symbol SWO	423140
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.04.2024	Cena 	5 400, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**