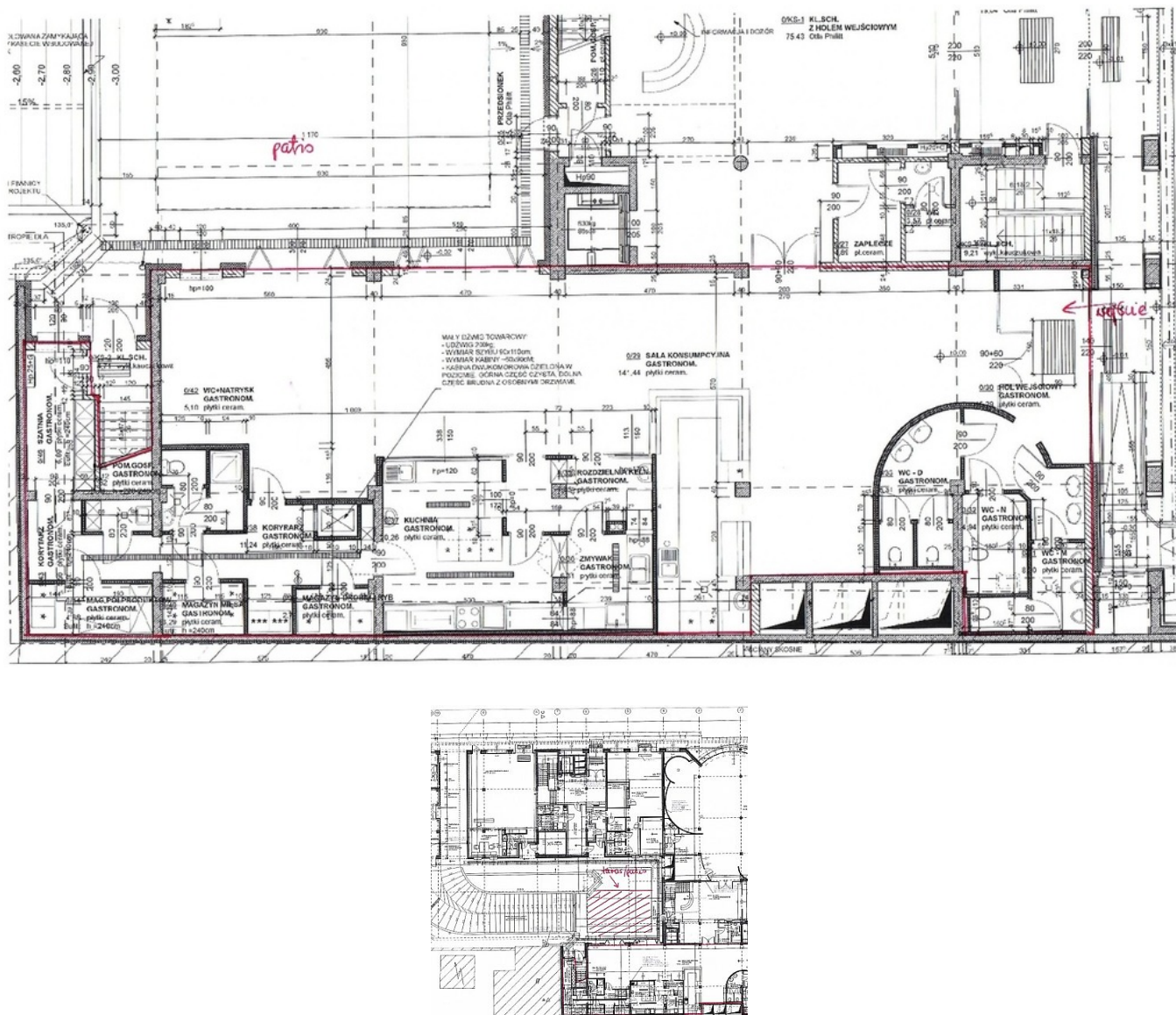


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 253,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 910 €**



Lokal gastronomiczny 253,00 m² na parterze + dodatkowa powierzchnia magazynu 47,5 m² na poziomie - 1 wraz z przynależnymi 2 miejscami parkingowymi w cenie. Magazyn połączony z kuchnią, mały dźwig towarowy. Obiekt składa się z sali konsumpcyjnej, kuchni, zmywaka, rozdzielni, pomieszczeń magazynowych na produkty spożywcze, wc z natryskiem, szatni, zaplecza.

Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele. Z lokalu jest wyjście na patio.

Czynsz najmu wynosi 11,50 EUR + koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m² (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualną umowę na dostawę prądu. Czynsz najmu jest uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.

Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.
Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.
Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	CIT24945	Symbol SWO	415390
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	2 909, 50 €	Cena za m2 w EURO	11, 50 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	253, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**