

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,50 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 300** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Powierzchnia 30,5 m², pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową.

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024 roku. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2300 zł + 401,81 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł

Symbol	FKT24594	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423150	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2024
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	75, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	30, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**