

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Czarnogłowy
Cena **129 700** zł



Teraz taniej !

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Czarnogłowy – wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Przybiernów.

W Czarnogłowach znajdują się trzy jeziora Czarnogłowy Duże, Średnie i Małe.

Największe z nich jest popularnym miejscem do nurkowania z atrakcjami w postaci zatopionego lasu, pozostałościami przepompowni czy drogą wjazdową na teren kopalni.

Lokalizacyjnie -miejscowość położona jest na wschód od drogi E-65 prowadzącej nad Morze Bałtyckie.

Na sprzedaż działka z warunkami zabudowy położona w **miejscowości Czarnogłowy**,

Gmina Przybiernów, Powiat Goleniowski, Województwo Zachodniopomorskie.

Najbliższe sąsiedztwo działki to domy jednorodzinne wolnostojące i pola uprawne, dzięki temu okolice działki to spokojne i ciche miejsce.

Powierzchnia działki 1300 m2

Dla działki wydano warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku.

Dużym atutem działki jest bezpośredni **dojazd z drogi gminnej utwardzonej, a dodatkowo posiadającej własne, gminne oświetlenie.**

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 12 m od granicy z ulicą Piaskową .
- powierzchnia zabudowy na poziomie 15%
- kąt nachylenia dachu w granicach 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 9 m,
- szer. elewacji frontowej 10-14 m.
- dostęp do drogi publicznej -bezpośrednio z drogi gminnej

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wodociąg poprowadzony jest w drodze gminnej
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja sanitarna poprowadzona jest w drodze gminnej
3. Zaopatrzenie w ciepło -system ogrzewania indywidualnego;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. , SKRZYŃKA NA DZIAŁCE
5. Gaz - został doprowadzony do sąsiedniej nieruchomości.

POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI (jazdy samochodem):

Jezioro Czarnogłowy -ok 3 min

Goleniów- ok 28 min

Przybiernów- ok 10 min

Wolin ok 25 min

Dziwnówek (morze Bałtyckie) - ok 35 min

Oferta bezpośrednia:

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu.

Symbol	UBR22910	Symbol SWO	423165
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena 	129 700, 00 PLN	Cena za m2	99, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czarnogłowy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Nr Licencji	2080		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**