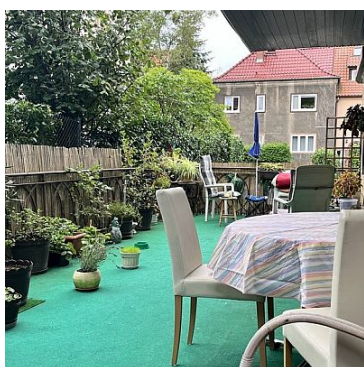
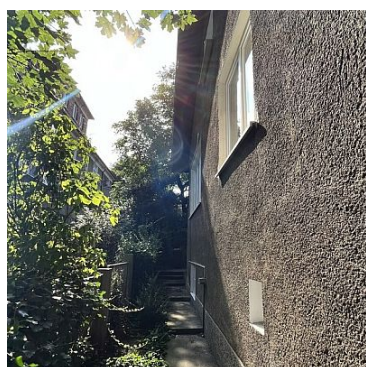


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 484,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500 000** zł



Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych. Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych, znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza na działce o powierzchni 484 m². Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną lub pracownię architektoniczną.

Powierzchnia całkowita to 360 m², użytkowa 182 m².

Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

PIWNICA: powierzchnia 100m²:

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy 20m² i składzik 20m².

Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.

PARTER: powierzchnia 100m²:

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m².

PIĘTRO: powierzchnia 60m²:

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

PODDASZE: powierzchnia 60 m²:

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- przestrzeń biurową lub komercyjną.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu : Park Kasprowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej nieruchomości. To szansa, którą warto wykorzystać!

Symbol	INW30830	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	417025	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6 944, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	484, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	14	Liczba pięter	1
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż		Miejsc garażowych	2
Powierzchnia tarasu	20	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**