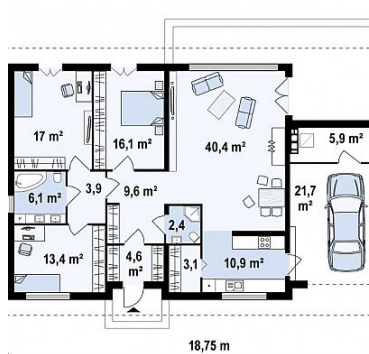


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,70 m², pow. działki: 805,00 m²,

Nowogard

Cena **930 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO PARTREOWEGO z garażem, położonego w Nowogardzie na osiedlu nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie PONAD deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dom położony na działce o pow. 805 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 128,78 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 35,23 m² z wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą kuchnią o pow. 16,36 m²,
- spiżarnia - 3,08 m²
- pokój - 15,75 m²,
- pokój - 16,48 m²,
- pokój - 13,70 m²,
- łazienka - 6,00 m²,
- WC - 2,35 m²,
- hol - 13,28 m²,
- wiatrołap - 4,66 m²,
- garaż - 19,38 m²,
- pom. gospodarcze - 6,92 m².

Wyjście na strych - schodki spuszczone - dodatkowa powierzchnia ok 20 m².

Dom charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy suporeks 24 cm,
- Poddasze ocieplone wełną 30 cm,
- Dach szkieletowy kopertowy o kącie nachylenia 30 stopni,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ŚCIANY GŁADZONE, POMAOWANE NA BIAŁO,
- drzwi wejściowe oraz garażowe - metalowe w kolorze antracyt,
- okna PCV 3-szybowe PARTNER w kolorze antracyt,
- w salonie drzwi tarasowe przesuwne,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- w łazience podłoga przygotowana pod odpływ liniowy,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- W SALONIE ZAMONTOWANY KOMINEK,
- ZAMONTOWANA POMPA CIEPŁA firmy Panasonic,
- w pomieszczeniu gospodarczym została już położona terakota i glazura.

Dom wymaga własnej aranżacji - wykończenia elewacji, położenia podłóg, montaż drzwi wewnętrznych i zamontowania armatury. Natomiast bardzo duży nakład finansowy został już wykonany (gładzenie ścian oraz montaż pompy ciepła).

Dom położony jest na obrzeżach Nowogardu, pośród innej nowej zabudowy jednorodzinnej.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21925	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	423186	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena 	930 000, 00 PLN	Cena za m2	7 226, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	128, 70 m²
Powierzchnia działki	805, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	16, 36 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**