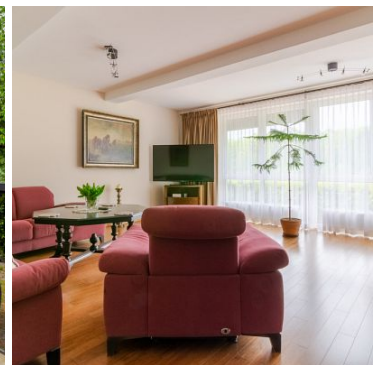
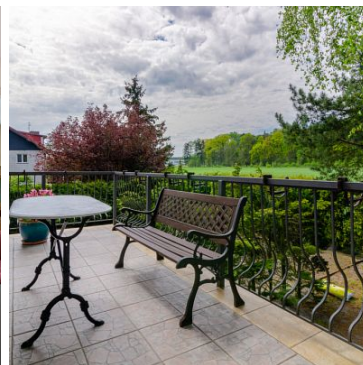


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 288,50 m², pow. działki: 1 984,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 490 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego na skraju osiedla Dąbie, Prawobrzeże.

OFERTA

Na sprzedaż 3-kondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni **całkowitej 348 mkw, a użytkowej 288 mkw.** Stoi na **działce o powierzchni 1984 mkw.**

Na kondygnacje składa się parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze użytkowe ze stromym dachem.

NA PARTERZE:

obszerny hol

pomieszczenie gospodarcze ze stołem bilardowym (stąd również wejście do garażu)

garaż dwu-stanowiskowy w bryle budynku (dwie oddzielne bramy)

ustawna spiżarnia

korytarz ze schodami prowadzącymi na I piętro oraz prowadzący do wyjścia na **przydomowy zadaszony taras**

z murowanym grillem ogrodowym

NA I PIĘTRZE:

oddzielna kuchnia

jadalnia z wyjściem na **taras**

pokój dzienny (oddzielony przesuwными drzwiami od jadalni, wejście też od korytarza)

korytarz + schody

sypialnia gościnnie

łazienka z prysznicem

pomieszczenie gospodarcze

NA PODDASZU:

sypialnia główna z garderobą

dwie mniejsze sypialnie

duża łazienka z wanną i dodatkową przestrzenią na np. toaletkę

korytarz z wydzieloną przestrzenią, którą można zaadaptować na biuro lub wypoczynek

OGRÓD:

metalowe ogrodzenie

30-letnie drzewa z przewagą brzoź i świerków

brukowany podjazd do garaży

dodatkowy trzeci garaż, który powstał przez zabudowanie powierzchni pod tarasem

przydomowy zadaszony taras z murowanym grillem ogrodowym

INSTALACJE:

elektryczna (z siłą)

piec gazowy 2-obiegowy

piec na olej opałowy

przydomowa oczyszczalnia biologiczna

fotowoltaika

przepływowy podgrzewacz wody

LOKALIZACJA | Szczecin | Prawobrzeże | Dąbie

DLA KOGO?

Idealna nieruchomość dla tych, co chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum Szczecina. Dla osób, które cenią ciche, spokojne i naturalne otoczenie pozostając przy tym w mieście, z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dom daje dużo możliwości aranżacyjnych dzięki swojemu metrażowi, układowi pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.

OPIS

Gdy przejdziemy przez ogród obsadzony roslými drzewami i przekroczymy próg to znajdziemy się w dużym holu z 5-metrową zabudowaną szafą. Stamtąd możemy przejść do pomieszczenia rekreacyjnego (ze stołem bilardowym), są tam również zamontowane **systemy grzewcze, tj. piec na olej opałowy oraz piec gazowy z nowym 2-obiegowym kotłem**, których można używać naprzemiennie. Z "bilardowego" wejdzimy do **garaży**. Na parterze również duża **spiżarnia**, wyjście na **duży taras** oraz **schody dębowe z metalową konstrukcją**. Zaprowadzą nas na I piętro. Część dzienna domu to duża, jasna i otwarta przestrzeń **z widokiem na las**. Wyjście na **taras**. W ubiegłym roku odświeżono ściany, wymieniono podłogi. Na podłodze **wysokiej**

jakości deska bambusowa w pokojach oraz płytki w korytarzu. Na tym poziomie z korytarza wejdziemy też do oddzielnej kuchni, schowka, sypialni gościnnej oraz mniejszej łazienki z kabiną. Ciepła woda może pochodzić z **przepływowych podgrzewaczy wody**, co jest ekonomicznym rozwiązaniem, ponieważ budynek jest **wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Produkuje więcej energii niż jest w stanie zużyć dom.**

Na poddaszu 3 sypialnie: 2 mniejsze i 1 większą z **garderobą** i oknami do podłogi z widokiem na otwartą zieloną przestrzeń zamkniętą ścianą pobliskiego lasu. Salon kąpielowy z wanną, bidetem i wydzieloną częścią kosmetyczno-pielęgnacyjną.

OKOLICA

Ciche i zielone otoczenie, obok Park Leśny Dąbie. Ekspresowy wyjazd na drogi krajowe w kierunku gór lub morza. Dojazd do centrum Szczecina w 10-15 minut. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu ręki. Dom położony w urokliwym miejscu.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT24655	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413699	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.06.2023
Cena 	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	5 164, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	288, 50 m²
Powierzchnia działki	1 984, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	288, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, , ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższy żłobek

w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa

w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**