

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **950 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze. Kamienica niedawno została ocieplona z nową elewacją, piękną klatką schodową, wzmocniono fundamenty. Mieszkanie znajduje się w kwartale nr 36. Tenże kwartał - wspólne dziedzince ościennych kamienic - zostały objęte całkowitą przebudową, rewitalizacją z różnymi nowymi udogodnieniami. Według planów powstaną tam m.in. nowe mieszkania, lokale usługowe, Centrum Mieszkańca, żłobek, miejsce do rekreacji i dwupoziomowy miejski parkingowiec.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,9 m² składające się z :
- 3 pokoi o powierzchni 25 m², 21 m², 19m²

- widnej kuchni - 12,4 m²
- łazienki z wanną - 6,5 m²
- holl - 8,7m²
- schowek - 1 m².

W mieszkaniu był przeprowadzony generalny remont. Wymieniono na nową instalację wodno - kanalizacyjną, prądu i gazu. Wysokość pomieszczeń to 3 metry co daje poczucie większej przestrzeni. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec gazowy.

Dwa większe pokoje od wschodu. Kuchnia , pokój i łazienka od zachodu. W pokojach na podłodze panele i parkiet, ściany tynk strukturalny lub gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone z oświetleniem.

Stała zabudowa kuchenna i łazienkowa może pozostać w cenie mieszkania. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, zmywarka. W łazience glazura i terakota, wanna, umywalki i wc.

Czynsz do zarządcy w kwocie 660zł. Jest piwnica.

Lokalizacja idealna dla osób chcących mieszkać w centrum miasta z bliskim dostępem do pubów, restauracji i lokali a jednocześnie nie przy głównej ulicy.

Symbol	PAT21196	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423187	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.04.2024
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 807, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	87, 90 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12, 4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21+19
Piętro	1	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE,
Garderoba	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Najbliższa uczelnia	w pobliżu

Podstawowa

wyższa

Komunikacja miejska

w pobliżu

Nr Licencji

6144

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**UMYWALKA, OKNO,
WANNA, WC,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**