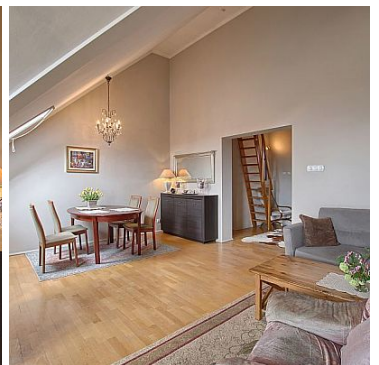


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **645 000** zł



Przedmiotem oferty jest rozkładowe 3 - pokojowe mieszkanie o pow.75 m2 usytuowane na V piętrze niskiego budynku z cegły z 1992 roku, zlokalizowanego przy ul. Boguchwały.

Mieszkanie jest bardzo **śłoneczne**, jasne i ciepłe z przestronnym salonem , który w najwyższym punkcie ma 5 m wysokości, dwiema dużymi sypialniami, **odrębną kuchnią** , holem i łazienką razem z wc. oraz pomieszczeniem w którym może powstać dodatkowe wc (wykonano podłączenia) lub garderoba. Nad częścią mieszkania znajduje się antresola.

W salonie, sypialniach i kuchni na podłodze **jasna deska barlinecka**, ściany wygładzone i pomalowane. Łazienka z wanną w glazurze i terakocie.

Atrakcyjność mieszkania określa różna **wysokość pomieszczeń, co pozwoliło wykonać antresolę.**

Stolarka okienna w salonie z PCV, natomiast okna połaciowe drewniane.

Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, Czynsz wynosi 816 zł (zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci)

Mieszkanie należy do zasobów Spółdzielni mieszkaniowej "Student". Obecnie spółdzielnia wykonuje termomodernizację dachu.

Do mieszkanie przynależy **piwnica (ok. 8 m2)**

Dużym atutem tej oferty jest jej **świetna lokalizacja**. Wokół pełna infrastruktura: sklepy, rynek "Manhattan", banki, poczta. Miejsca parkingowe pod budynkiem są ogólnodostępne, brak płatnej strefy parkowania.

Oferta na wyłączność.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Symbol	INH21954	Symbol SWO	423188
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2024	Cena 	645 000, 00 PLN
Cena za m2	8 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Boguchwały
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter	5
Wysokość kondygnacji	2, 60 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	15317	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**