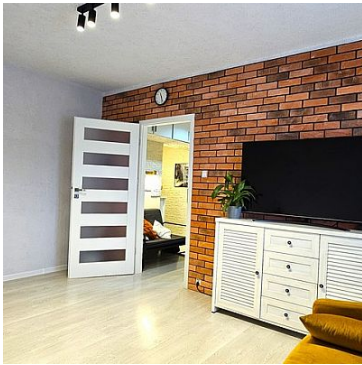


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,80 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **479 000** zł



Prezentujemy Państwu **3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie** usytuowane na trzecim piętrze wysokiego bloku z 1980 roku, zlokalizowanego w dzielnicy Podjuchy.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej).

Mieszkanie w pełni rozkładowe (do każdego pomieszczenia wchodzimy z korytarza) świeżo po kapitalnym remoncie.

Na powierzchnię **52,8m²** nieruchomości składają się:

- przytulny słoneczny salon (ok. 16m²), z wyjściem na duży balkon (ok. 4,5m²), okna skierowane na zachodnią stronę świata,
- 2 sypialnie (ok. 8m² i 9m²), okna od południowej strony,

- oddzielna kuchnia (ok. 6,5m²), meble oraz sprzęt w zabudowie mają ok. 1 roku,
- łazienka (ok. 3,5m²) z wanną asymetryczną co pozwala na wzięcie kąpeli oraz wygodnego prysznica, umywalką oraz pralką,
- WC (ok. 1m²),
- przedpokój (ok. 9m²).

Czynsz wynosi ok. 911zł (przy 2 dorosłych osobach i 2 dzieci). W czynszu znajdują się zaliczki na zimną oraz ciepłą wodę, zaliczki na poczet ogrzewania, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych.

Mieszkanie ciepłe co wykazują co roczne zwroty za ogrzewanie. (ostatnie ok. 1800zł). Okna PCV wymienione ok. 5 lat temu.

Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta oraz po remoncie parę miesięcy temu.

Do użytku piwnica oraz suszarnia.

W okolicy dostęp do komunikacji miejskiej (w każdą stronę Szczecina), w pobliżu żłobki, przedszkola, szkoła, sklepy oraz liczne miejsca do rekreacji.

Gorąco polecamy ze względu na lokalizację oraz cenę nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	GAL21260	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423206	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2022
Cena 	479 000, 00 PLN	Cena za m2	9 071, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Ulica	ul. Metalowa	Powierzchnia całkowita	52, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	8, 8+8, 10
Piętro	3	Liczba pięter	11
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu

Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**