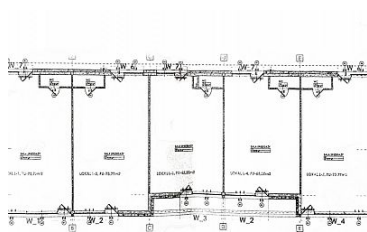


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 65,35 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **4 248** zł



Oferta wynajmu lokalu usługowego:

Miejsce: Szczecin

Powierzchnia: 65,35 m²

Cena najmu: 4247,75 zł netto miesięcznie

Opis Lokalu:

- Lokal usługowy o powierzchni 65,35 m² znajdujący się w Szczecinie.
- Położony w kompleksie lokali handlowych z witryną, zlokalizowany przy głównej ulicy, co zapewnia doskonałą

widoczność.

- W pobliżu znajdują się miejsca parkingowe dla klientów oraz mieszkańców osiedla domów wielorodzinnych.
- Dobra komunikacja z centrum miasta zapewnia łatwy dostęp dla klientów.
- Media, takie jak woda, prąd oraz wydajne i ekonomiczne ogrzewanie z nagrzewnicą klimatyzatora, są dostępne w lokalu.
- Stan lokalu jest deweloperski, co umożliwia samodzielne zaprojektowanie i aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.
- Cena najmu 4247,75 zł netto miesięcznie. Brak dodatkowych opłat poza opłatami za media.

To świetna okazja dla przedsiębiorców poszukujących nowej lokalizacji dla swojej działalności usługowej w dynamicznym środowisku handlowym. Lokal ten oferuje wiele możliwości aranżacyjnych oraz doskonałe warunki do rozwoju biznesu. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie tego lokalu lub uzyskać dodatkowe informacje.

Symbol	KOM32486	Symbol SWO	423214
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena 	4 247, 75 PLN
Cena za m2	65, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Powierzchnia całkowita	65, 35 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1532
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Okres płatności (il.miesiący)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**