A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 641,00 m^2, pow. działki: 1 503,00 m^2, Chojna

Cena **2 250 000** zł











Wolno stojący 2- kondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m2 położony w Chojnie na działce 1503 m2.

Parametry budynku: /wg pierwotnego projektu/
- powierzchnia zabudowy 510,2 m2
- powierzchnia użytkowa - 641,5 m2
- część mieszkalna 215,5 m2
- część gospodarcza 17,8 m2
- część usługowa 408,2 m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.
Zestawienie powierzchni:
PARTER:
A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m2:
- komunikacja + schody - 28,8 m2
- kuchnia - 14,2 m2
- salon+ jadalnia - 39,7 m2
- ogród zimowy - 7,9 m2
- pokój - 14,5 m2
- łazienka - 10,3 m2
- pokój - 14,6 m2
- garderoba - 3 m2
- wc- 1,8 m2
B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m2:
- skład opału - 10,1 m2
- kotłownia - 5,6 m2
- wc - 2,1 m2
C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m2:
- sala ćwiczeń 88,9 m2
- komunikacja - 50 m2
- sala rekreacji - 32 m2
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m2
- zaplecze - 2,6 m2
- pom. socjalne - 7,1 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m2
- wc personelu - 2,5 m2
- szatnia męska - 9,2 m2
- umywalnia męska - 9,2 m2
- wc męskie - 2,4 m2
- wc sauny - 2 m2
- sauna 16,2 m2
- wc damskie - 1,5 m2
- umywalnia damska - 7,1 m2
- szatnia damska - 8,9 m2
- solarium - 5 m2.
PODDASZE
A. Część mieszkalna łącznie 80,7 m2 (po podłodze 111 m2):
- komunikacja - 25,4 m2 (34,2 m2 po podłodze)
- pokój - 23 m2 (29 m2 po podłodze)
- pokój - 12 m2 (17 m2 po podłodze)
- łazienka - 7,5 m2 (10,3 m2 po podłodze)
- pokój - 10,3 m2 (16 m2 po podłodze)
- wc - 2,5 m2 (4,5 m2 po podłodze)
B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m2 (po podłodze 217,8 m2):
- sala ćwiczeń - 50,3 m2 (76,5 m2 po podłodze)
- gabinet - 10 m2 (14 m2 po podłodze)
- gabinet - 14,2 m2 (26,2 m2 po podłodze)
- gabinet - 9,8 m2 (22,4 m2 po podłodze)

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- salon - 22,8 m2 (32 m2 po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m2 (13,8 m2 po podłodze)
- wc - 2,5 m2 (2,5 m2 po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m2 (21 m2 po podłodze)
- schody - 9,4 m2 (9,4 m2 po podłodze)W pierwotnej wersji dom był przeznaczony do zamieszkania dla właścicieli oraz prowadzona była działalność usługowa.
W chwili obecnej dom przeznaczony jest do zamieszkania z ewentualną możliwością wynajmu pokoi.
Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania.
Bliskość granicy sprzyja możliwości wynajęcia pokoi pracownikom pracującym po niemieckiej stronie granicy.
Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.
Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.
Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

A detached 2-storey residential building with an attic, without a basement, with an area of 641.5 m2, located in Chojna on a plot of 1503 m2. Building parameters: /according to the original design/ - building area 510.2 m2 - usable area - 641.5 m2 - residential part 215.5 m2 - utility part 17.8 m2 - service part 408.2 m2 - building height at the ridge 8.05 m. Area breakdown: GROUND FLOOR: A. Residential part on the ground floor in total 134.8 m2: - communication + stairs - 28.8 m2 - kitchen - 14.2 m2 - living room + dining room - 39.7 m2 - winter garden - 7.9 m2 - room - 14.5 m2 - bathroom - 10.3 m2 - room - 14.6 m2 - wardrobe - 3 m2 - toilet - 1.8 m2 B. Utility part on the ground floor in total 17.8 m2: - fuel storage - 10.1 m2 - boiler room - 5.6 m2 - toilet - 2.1 m2 C. Service part on the ground floor: total of 263.3 m2: - exercise room 88.9 m2 - communication - 50 m2 - recreation room - 32 m2 - lounge - 10.4 m2 - back room - 2.6 m2 - social room - 7.1 m2 - utility room - 8.8 m2 - staff toilet - 2.5 m2 - men`s locker room - 9.2 m2 - men`s washroom - 9.2 m2 - men`s toilet - 2.4 m2 - sauna toilet - 2 m2 - sauna 16.2 m2 - women`s toilet - 1.5 m2 - women`s washroom - 7.1 m2 - women`s locker room - 8.9 m2 - solarium - 5 m2. ATTIC A. Residential part in total 80.7 m2 (111 m2 on the floor): - communication - 25.4 m2 (34.2 m2 on the floor) - room - 23 m2 (29 m2 on the floor) - room - 12 m2 (17 m2 on the floor) - bathroom - 7.5 m2 (10.3 m2 on the floor) - room - 10.3 m2 (16 m2 on the floor) - toilet - 2.5 m2 (4.5 m2 on the floor) B. Service part in the attic in total 144.9 m2 (217.8 m2 on the floor): - exercise room - 50.3 m2 (76.5 m2 on the floor) - study - 10 m2 (14 m2 on the floor) - study - 14.2 m2 (26.2 m2 on the floor) - study - 9.8 m2 (22.4 m2 on the floor) - living room - 22.8 m2 (32 m2 on the floor) - utility room - 7.1 m2 (13.8 m2 on the floor) - toilet - 2.5 m2 (2.5 m2 on the floor) - communication - 18.9 m2 (21 m2 on the floor) - stairs - 9.4 m2 (9.4 m2 on the floor)In the original version, the house was intended for residence for the owners and service activities were carried out. Currently, the house is intended for residence with the possible possibility of renting rooms. It is possible to change the method of use. The proximity of the border favors the possibility of renting rooms to employees working on the German side of the border. The house is set on a concrete foundation, walls made of 25 cm thick ceramic blocks, reinforced concrete ceiling. Two independent entrances to the building. Multi-pitched roof covered with ceramic roof tiles. There are 4 parking spaces on the plot. PVC window joinery, while the door joinery is wooden. The height of the building at the ridge is 8.05 m.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2250000 PLN; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Powierzchnia użytkowa: 623; Powierzchnia: 641; Powierzchnia zabudowy: 510; Powierzchnia działki: 1503; Cena za m2: 3510.14 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Wyposażona kuchnia; Dostępne od: 2026-08-26; Rynek: Wtórny; Umeblowane; Woda;

OPIS DOMU:
Typ domu: Wolnostojący; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Cegła; Rok budowy: 2004; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe; Dach: Dachówka ceramiczna; Parking naziemny; Kształt działki: Nieregularny; Ogród; Teren ogrodzony; Monitoring; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

STANDARD DOMU:
Kominek; Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 11; Powierzchnie pokoi: 39,7+14,5+14,6+32+16,2+10,4+23+12+10,3+14,1+9,8+50,3+10+22,8; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Mikrofalówka, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy, Zamrażarka; Powierzchnia kuchni: 14,2; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Okno; Powierzchnie łazienek: 10,3+9,2+7,2+7,5; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 7; Powierzchnie toalet: 1,8+2,1+2,5+2,4+1,5+2,5+2,5; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba tarasów: 2;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT24609**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**423200**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**26.08.2026**
Cena	**2 250 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**2 450 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**3 510, 14 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Chojna**
Powierzchnia całkowita	**641, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 503, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Powierzchnia użytkowa	**623, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2004**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**14, 2 m²**	Liczba łazienek	**4**
Powierzchnie łazienek	**10, 3+9, 2+7, 2+7, 5 m²**	Liczba WC	**7**
Powierzchnie WC	**1, 8+2, 1+2, 5+2, 4+1, 5+2, 5+2, 5 m²**	Liczba pokoi	**11**
Powierzchnie pokoi	**39, 7+14, 5+14, 6+32+16, 2+10, 4+23+12+10, 3+14, 1+9, 8+50, 3+10+22, 8 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	**2**
Nr Licencji	**151**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**OKNO, PRALKA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA,**
Kuchenka mikrofalowa	✓		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**