A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 641,00 m^2, pow. działki: 1 503,00 m^2,

Chojna

Cena **2 450 000** zł











Wolnostojący 2- kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m2 położony w Chojnie na działce 1503 m2. Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.
Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.
Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.
Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.
Parametry budynku:
- powierzchnia zabudowy 510,2 m2,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- powierzchnia użytkowa - 641,5 m2,
- część mieszkalna 215,5 m2,
- część gospodarcza 17,8 m2,
- część usługowa 408,2 m2,
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:
PARTER:
A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m2:
- komunikacja + schody - 28,8 m2
- kuchnia - 14,2 m2
- salon+ jadalnia - 39,7 m2
- ogród zimowy - 7,9 m2
- pokój - 14,5 m2
- łazienka - 10,3 m2
- pokój - 14,6 m2
- garderoba - 3 m2
- wc- 1,8 m2

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m2:
- skład opału - 10,1 m2
- kotłownia - 5,6 m2
- wc - 2,1 m2

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m2:
- sala ćwiczeń 88,9 m2,
- komunikacja - 50 m2,
- sala rekreacji - 32 m2,
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m2,
- zaplecze - 2,6 m2,
- pom. socjalne - 7,1 m2,
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m2,
- wc personelu - 2,5 m2,
- szatnia męska - 9,2 m2,
- umywalnia męska - 9,2 m2,
- wc męskie - 2,4 m2,
- wc sauny - 2 m2,
- sauna 16,2 m2,
- wc damskie - 1,5 m2,
- umywalnia damska - 7,1 m2,
- szatnia damska - 8,9 m2,
- solarium - 5 m2.

PODDASZE:
A. Część mieszkalna łącznie 807 m2 (po podłodze 111 m2):
- komunikacja - 25,4 m2 (34,2 m2 po podłodze),
- pokój - 23 m2 (29 m2 po podłodze),
- pokój - 12 m2 (17 m2 po podłodze),
- łazienka - 7,5 m2 (10,3 m2 po podłodze),
- pokój - 10,3 m2 (16 m2 po podłodze),
- wc - 2,5 m2 (4,5 m2 po podłodze).

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m2 (po podłodze 217,8 m2):

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- sala ćwiczeń - 50,3 m2 (76,5 m2 po podłodze),
- gabinet - 10 m2 (14 m2 po podłodze),
- gabinet - 14,2 m2 (26,2 m2 po podłodze),
- gabinet - 9,8 m2 (22,4 m2 po podłodze),
- salon - 22,8 m2 (32 m2 po podłodze),
- zaplecze - 7,1 m2 (13,8 m2 po podłodze),
- wc - 2,5 m2 (2,5 m2 po podłodze),
- komunikacja - 18,9 m2 (21 m2 po podłodze),
- schody - 9,4 m2 (9,4 m2 po podłodze).

Detached 2-storey residential and service building with usable attic, without basement with an area of 641.5 m2 located in Chojna on a plot of 1503 m2. You can live and at the same time conduct sports, dance, recreational activities, regeneration, beauty, rehabilitation, etc. salons. The house is set on a concrete foundation, walls made of 25 cm thick ceramic blocks, reinforced concrete ceiling. Two independent entrances to the building. Multi-pitched roof covered with ceramic roof tiles. There are 4 parking spaces on the plot. PVC window joinery, while wooden door joinery. Building height at the ridge 8.05 m. Building parameters: - building area 510.2 m2, - usable area - 641.5 m2, - residential part 215.5 m2, - utility part 17.8 m2, - service part 408.2 m2, - building height at the ridge 8.05 m. Area breakdown: GROUND FLOOR: A. Residential part on the ground floor in total 134.8 m2: - communication + stairs - 28.8 m2 - kitchen - 14.2 m2 - living room + dining room - 39.7 m2 - winter garden - 7.9 m2 - room - 14.5 m2 - bathroom - 10.3 m2 - room - 14.6 m2 - wardrobe - 3 m2 - toilet - 1.8 m2 B. Utility part on the ground floor in total 17.8 m2: - fuel storage - 10.1 m2 m2 - boiler room - 5.6 m2 - toilet - 2.1 m2 C. Service part on the ground floor: total of 263.3 m2: - exercise room 88.9 m2, - communication - 50 m2, - recreation room - 32 m2, - lounge - 10.4 m2, - backroom - 2.6 m2, - social room - 7.1 m2, - utility room - 8.8 m2, - staff toilet - 2.5 m2, - men`s locker room - 9.2 m2, - men`s washroom - 9.2 m2, - men`s toilet - 2.4 m2, - sauna toilet - 2 m2, - sauna 16.2 m2, - women`s toilet - 1.5 m2, - women`s washroom - 7.1 m2, - women`s locker room - 8.9 m2, - solarium - 5 m2. ATTIC: A. Living part in total 807 m2 (111 m2 on the floor): - communication - 25.4 m2 (34.2 m2 on the floor), - room - 23 m2 (29 m2 on the floor), - room - 12 m2 (17 m2 on the floor), - bathroom - 7.5 m2 (10.3 m2 on the floor), - room - 10.3 m2 (16 m2 on the floor), - toilet - 2.5 m2 (4.5 m2 on the floor). B. Service part in the attic total 144.9 m2 (217.8 m2 on the floor): - exercise room - 50.3 m2 (76.5 m2 on the floor), - office - 10 m2 (14 m2 on the floor), - office - 14.2 m2 (26.2 m2 on the floor), - office - 9.8 m2 (22.4 m2 on the floor), - living room - 22.8 m2 (32 m2 on the floor), - back room - 7.1 m2 (13.8 m2 on the floor), - toilet - 2.5 m2 (2.5 m2 on the floor), - communication - 18.9 m2 (21 m2 on the floor), - stairs - 9.4 m2 (9.4 m2 on the floor).

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT24611**	Symbol SWO	**423209**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**12.11.2025**	Cena	**2 450 000, 00 PLN**
Cena za m2	**3 822, 15 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Chojna**
Powierzchnia całkowita	**641, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 503, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2004**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Nr Licencji	**151**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**