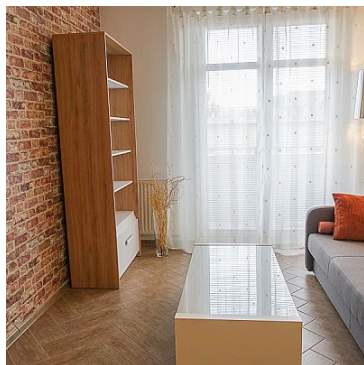


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,91 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 400** zł



Wolne od 6 maja 2024 r. Idealne 2 pokojowe, nowoczesne całkowicie umeblowane nowymi meblami i urządzone mieszkanie 38,9 m<sup>2</sup>. Balkon i okna od południa. Koszt wynajmu mieszkania 2400 zł plus czynsz do zarządcy 450 zł zawierający zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 300 zł. Do garażu podziemnego zjazd windą. Budynek z 2 windami, wybudowany z cegły w 2011 roku. Pokój dzienny 16 m<sup>2</sup> połączony z aneksem kuchennym w zabudowie i przedpokojem tworzy jedną przestrzeń o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup>. Z pokoju wyjście podwójnymi drzwiami na balkon. W pokoju kanapa rozkładana, szafka RTV, ława, regał. Sypialnia 8 m<sup>2</sup> z szafą 4 drzwiową i podwójnym łóżkiem. Łazienka 4 m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową, umywalką, WC razem, pralka. W glazurze i terakocie. Na podłodze w pokoju dziennym i kuchni terakota imitująca deskę. Kuchnia

w zabudowie w niej lodówka, zmywarka, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda również, w budynku nie ma instalacji gazowej. Okna PCV. Elegancka stolarka drzwiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Mieszkanie blisko komunikacji miejskiej, a jednocześnie w cichej lokalizacji. Mieszkanie do wydania od zaraz. Ściany w gładzi, okna PCV. Niskie koszty utrzymania. Kaucja 3000 zł. Umowa najmu okazjonalnego lub na firmę. Minimalny okres najmu 1 rok.

|                                                                                        |                                                          |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>FKT24612</b>                                          | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>423234</b>                                            | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                           | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                            | Nieruchomość dostępna od | <b>06.05.2024</b>              |
| Cena  | <b>2 400, 00 PLN</b>                                     | Cena za m2               | <b>63, 31 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                          | Dzielnica - osiedle      | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                                                                                  | <b>ks. Piotra<br/>Ściegiennego</b>                       | Powierzchnia całkowita   | <b>37, 91 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>                                     | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>2011</b>                                              | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                 |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                             | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>6 m<sup>2</sup></b>                                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>5</b>                                                 | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                                 | Powierzchnia pokoi       | <b>16+10</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                                                 | Liczba pięter            | <b>4</b>                       |
| Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>265, 00 cm</b>                                        | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                   |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                                                        | Napięcie 400V (siła)     | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                                                        | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                                                        | Piekarnik                | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                                                        | Garaż                    | ✓                              |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                                                 | Powierzchnia balkonu     | <b>4 m<sup>2</sup></b>         |
| Widok na południe                                                                      | ✓                                                        | Nr Licencji              | <b>151</b>                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>WANNA, PRYSZNIC,</b> |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**