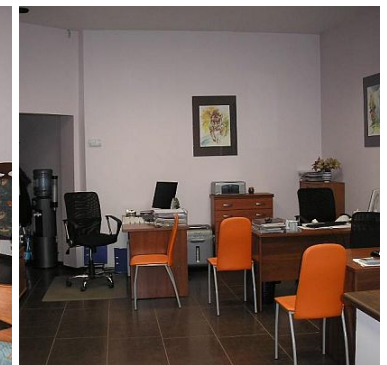
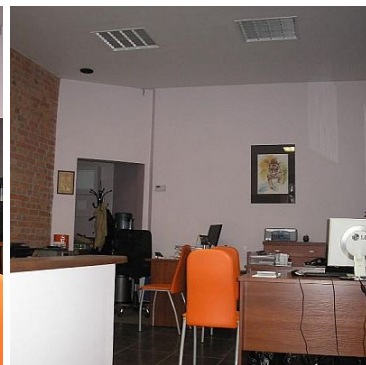
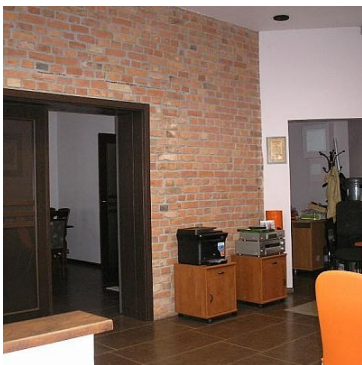


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,33 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 000** zł



Lokal mieszkalny z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m², z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m², bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m², połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m², pom. socjalne ok. 8 m², wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na podłodze gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszklone szkłem matowym, w ramach

drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy.

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Koszt wynajmu: 4000 zł + VAT 23% + czynsz do wspólnoty 700 zł + prąd i gaz. kaucja 5000 zł.

Lokal jest wystawiony również na sprzedaż i ta opcja jest preferowana.

Opcja wynajmu części lokalu - do uzgodnienia. Termin - do uzgodnienia, jednak nie wcześniej niż sierpień.

Symbol	AWY20782	Symbol SWO	423264
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	79, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1893	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	5038	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**