

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 406,00 m²,
Żarowo

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Żarowie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia
- Brak skośnych sufitów, dwie pełne kondygnacje

- Szybki dojazd do miasta wojewódzkiego i Stargardu

Mamy ofertę dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie ścianki działowe również murowane.

Strop i stropodach żelbetowe monolityczne, 20-30 cm styropian spadkowy co daje dużo lepszą izolację termiczną niż dach drewniany ocieplany wełną mineralną.

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok działki rekreacyjne a za tym idzie mamy pewność, iż nie powstanie nam osiedle pod oknami. W sąsiedztwie działki płynie rzeka Ina.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, które docelowo ma być zasilanie pompą ciepła, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

Garaż o powierzchni 18 m² w bryle budynku z przejściem do przedpokoju.

Na piętrze duży balkon, na który można wyjść z dwóch sypialni.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY03479	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423261	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2024
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	4 560, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żarowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	406, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	INNE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**