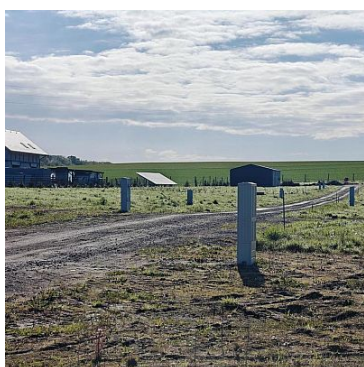
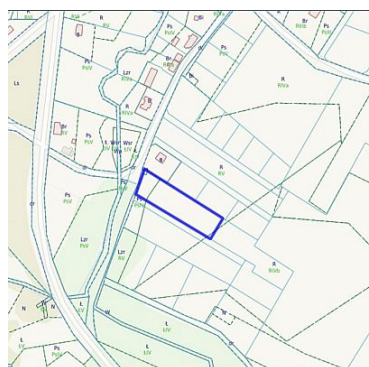


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 891,00 m²,
Tarnówko
Cena **498 048** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą działki w spokojnej okolicy, w miejscowości Tarnówko, 10 km gm. Goleniów.

Nieruchomość znajduje się na nowo powstającym kameralnym, monitorowanym i ogrodzonym kompleksie działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren bardzo słoneczny, z ładnym widokiem na pobliską okolicę.

Dojazd drogą utwardzoną drogą powiatową, a następnie utwardzoną drogą prywatną.

Miejscowość Tarnówko jest doskonale skomunikowana z:

- Goleniowem (10 km, 13 minut)
- prawobrzeżną częścią Szczecina (28 km, 25 minut) i centrum (39 km, 35 minut).
- Portem Lotniczym Szczecin-Goleniów (16 km, 15 minut)
- pasem nadmorskim (ok. 70 km, ok. 1 h).

Szybki dojazd drogami powiatowymi, krajowymi oraz ekspresową.

W 2021 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną - 3 budynki mieszkalne jednorodzinne,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą wewnętrzną,
- powierzchnia zabudowy do 17,00 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 220 m²,
- wysokość kalenicy max. 9,0 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 13,66 m z tolerancją do 20%,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 3,0 m - 4,0 m,

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 114,0 m, długość 38,0 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki bezpośrednio przy działce, wybudowany nowy transformator w celu zasilenia nowopowstałych budynków
- woda - sieć wodociągowa z drodze wewnętrznej wraz z wykonanymi przyłączami ,
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków.

Na działce znajduje się naziemna instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW, umowa z Enea na wcześniej obowiązujących, korzystniejszych zasadach.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 0,3850 ha.

Na działkach wykonane nasadzenia roślinne - świerki, lauroviśnie.

Działka idealnie nadaje się dla dewelopera lub osób poszukujących lokalizacji dla stworzenia swojej wymarzonej posiadłości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI21926	Symbol SWO	423270
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.04.2024
Cena 	498 048, 00 PLN	Cena za m2	128, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tarnówko	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	3 891, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	114, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**