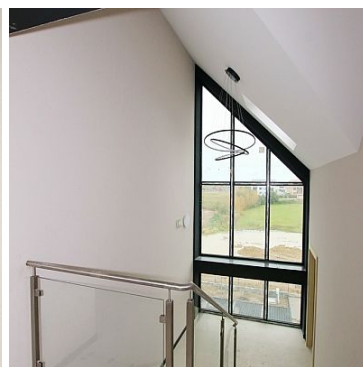
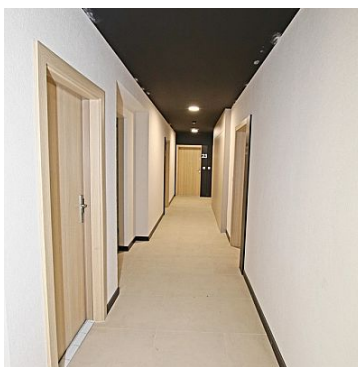
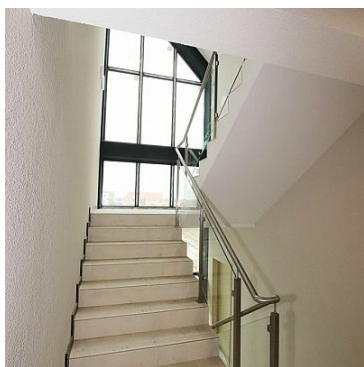


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,08 m²,

Ustronie Morskie

Cena **365 712** zł



Prowizja - 0% !!!

Rusza II Etap Inwestycji !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od uzdrowskiej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z

Obydwa miejscowościami połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży. Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajduje się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej, oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajduje się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament jednopokojowy wraz z balkonem od strony północno - wschodniej o łącznej powierzchni **32.08 m²** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - **24.15 m²**
- przedpokoju - **4.16 m²**
- łazienki - **3.80 m²**
- balkonu - **5.16 m²**

Na półpiętrach znajdują się komórki lokatorskie (możliwość wykupienia - 4,5 m² w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat oraz 6,7 m² w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat), a komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie 39 000 złotych brutto. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiędzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamknięta na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **365 712 zł netto**. Do ceny należy doliczyć **8% podatek Vat**. Istnieje możliwość wykończenia i zaaranżowania apartamentu pod klucz we współpracy z doświadczonym wykonawcą - **1500 zł netto** za m² wraz z materiałami oraz robocizną.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości. Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach od 27 m² do 55 m².

Planowane zakończenie inwestycji - **2 kwartał 2025 r.**

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02422	Symbol SWO	423288
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2025	Cena 	365 712, 00 PLN
Cena za m2	11 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ustronie Morskie
Powierzchnia całkowita	32, 08 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	285, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**