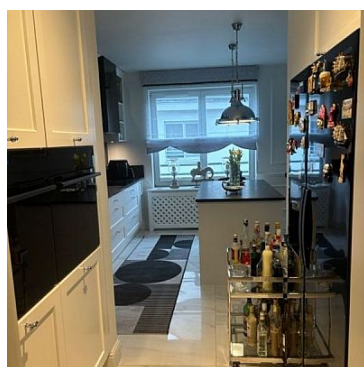
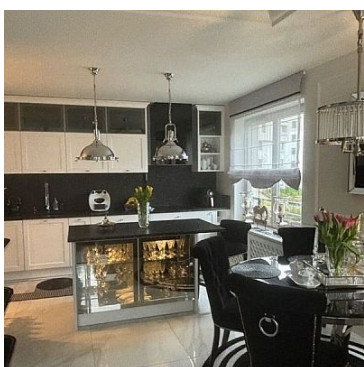
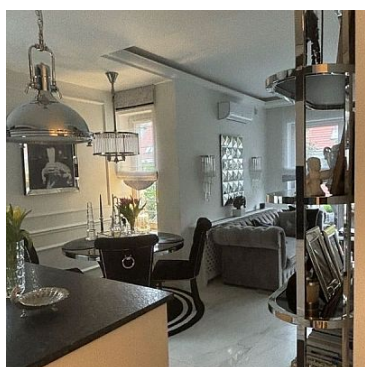
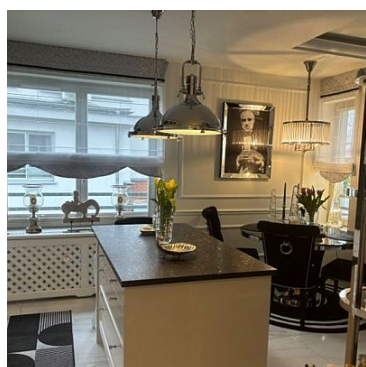


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,18 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 699 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z dbałością o szczegóły położona przy Parku Przygodna

Na powierzchnię 138m² która składa się :

- 5 pokoi,
- 2 łazienki
- dużego holu
- garderoby
- taras

Do nieruchomości przynależy strych, który można zaadoptować na kolejny pokój oraz garaż i miejsce postojowe.
W jednej łazienek znajduje się wanna z hydromasażem.
Nieruchomość posiada również 40 metrowy taras z licznymi nasadzeniem.
Teren jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest przez szlaban.
Na dachu znajduje się siedemnaście paneli fotowoltaicznych, które pozwalają na prawie bez kosztowe korzystanie z mieszkania.
Czynsz do wspólnoty wynosi 370 złotych miesięcznie.
Możliwość zakupu mieszkania z większością wyposażenia głównie marki Eichholtz.
Grunt pod budynkiem został wykupiony.
Możliwość korzystania z kominka, miejskiej energetyki ciepłej lub ogrzewania trzema klimatyzacjami zamontowanymi w zeszłym roku.
Ściany w mieszkaniu zostały odświeżone.
Dom jest gotowy do zamieszkania.
Na tarasie rośliny podlewane są systemem nawadniającym.
W domu są rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy.
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 138,18 metrów kwadratowych.
Strych stanowi dodatkowe około 15 m².

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY03490	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423316	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	12 295, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	138, 18 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 18 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	3
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**