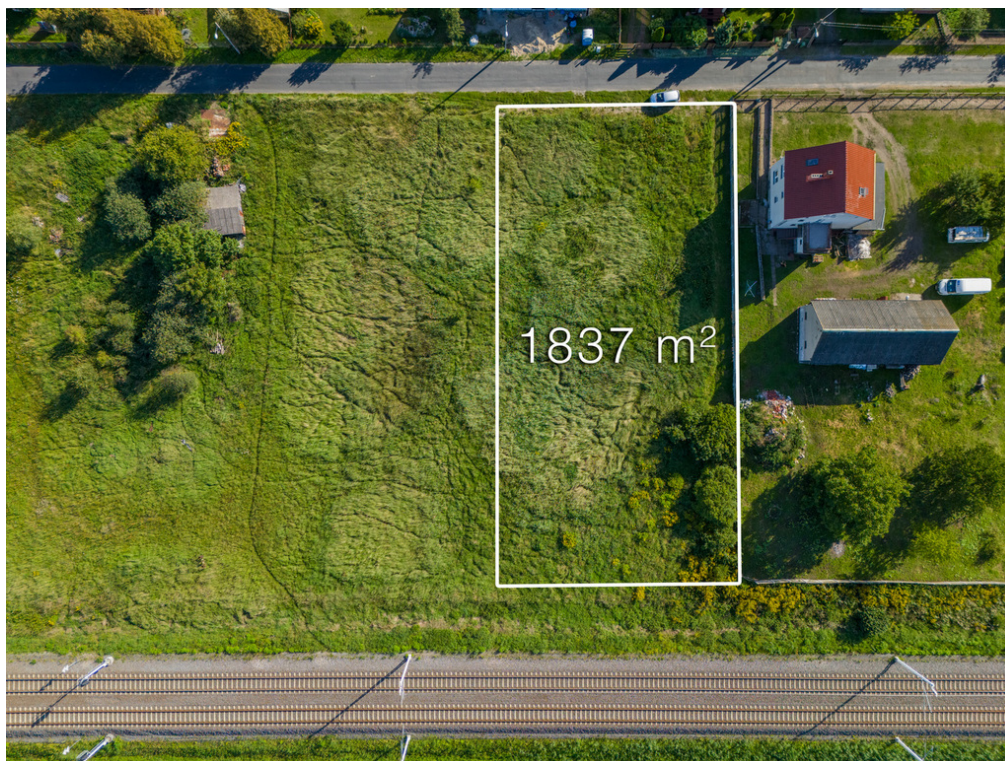


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 837,00 m²,
Szczecin, Wielgowo
Cena **297 000** zł



Działka usługowa o powierzchni 1837 mkw z możliwością utworzenia lokalu mieszkalnego.

Ustalenia MPZP:

Teren elementarny D.W.1234.U,MN

przeznaczenie terenu:

Zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;
dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:

a) rzemiosło usługowe z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,

- b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m² ,
- c) obsługa firm i klientów;

maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m;

budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie;

Szczegóły przeznaczenia terenu pod adresem:

https://geoportal.szczecin.eu/pliki/doc/108_txj_uchwala/108_D.W.1234.U.MN.pdf

Po więcej informacji zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	58/10212/OGS	Symbol SWO	417099
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	07.09.2023
Cena 	297 000, 00 PLN	Cena za m2	161, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 837, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Najbliższy las	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22214
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**