

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 852,00 m²,
Szczecinek
Cena **892 600** zł



Nieruchomość znajduje się w północnej części miasta w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Szczecinku.

Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z drogi krajowej nr 11.

W odległości 500m znajduje się wjazd na obwodnicę Szczecinka - drogę ekspresową S11.

Działka komercyjna o powierzchni 17852 mkw przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi.

Treść studium:

Obszar Ia

Teren wskazany do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- nie określa się dopuszczalnej wysokości obiektów,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki,
- w strefie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W przypadku braku realizacji inwestycji tego typu, strefę tę należy zagospodarowywać na cele produkcyjno-usługowe,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW.

W celu uzyskania większej ilości informacji zachęcam do kontaktu bezpośredniego.

Symbol	37/10212/OGS	Symbol SWO	405067
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.06.2022
Cena 	892 600, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	17 852, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Nr Licencji	22214		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**