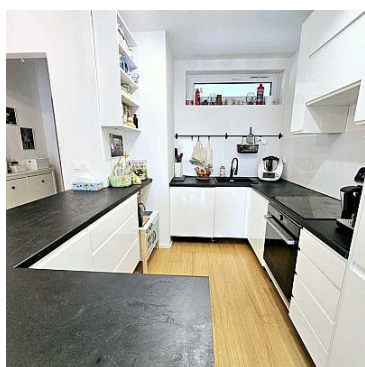


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,13 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **519 000** zł



Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego bloku z 2020 roku, znajdujące się w zielonej okolicy dzielnicy Żelechowa. Na powierzchnię 49,13 m² składa się salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia z wyjściem na kolejny balkon, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W cenie mieszkania pozostaje nowoczesne meblowanie w zabudowie oraz sprzęt AGD. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe. Do mieszkania przynależą również, dodatkowo płatne - komórka lokatorska (w cenie 25.000 zł) oraz indywidualne, zadaszone miejsce postojowe na samochód z zamykaną bramą (w cenie 45.000 zł). Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, doskonale zlokalizowany, w zielonej okolicy Żelechowa. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych (m.in. linii 58,

59, 99, 63, 101, 107) oraz tramwajowych (linii nr 6), a w niedalekiej przyszłości, także i SKM Szczecin - Gołęcino (ma zacząć funkcjonować jeszcze tej wiosny). W pobliżu także supermarket, szkoła, przedszkole, przychodnia i inne. Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 550 zł miesięcznie (na 3 osobową rodzinę).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22458	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423322	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	519 000, 00 PLN
Cena za m2	10 563, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Strzałowska
Powierzchnia całkowita	49, 13 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**