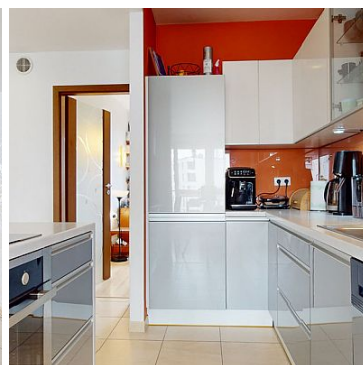
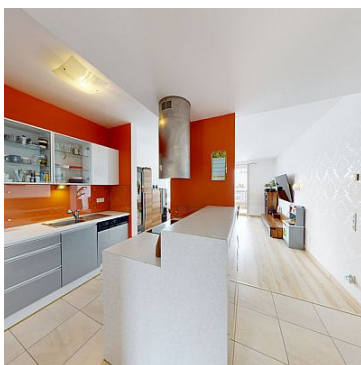


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,93 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **779 000** zł



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży **wyjątkowego mieszkania!** Mieszkanie położone jest na 3. piętrze 4-piętrowego, **nowoczesnego budynku z windą z 2010 roku. Blok znajduje się na urokliwym, zielonym osiedlu przy ul. Kazimierza Królewicza.** To miejsce gwarantuje zarówno łatwy dostęp do Centrum miasta, jak i oddalenie od miejskiego zgiełku.

Na powierzchnię **77,93 m²** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym. Jest **doskonale doświetlony dzięki ogromnym oknom.** Stąd też jest wyjście na **naprawdę duży, częściowo zadaszony balkon/taras,**
- **3 oddzielne sypialnie.** Jedna z nich posiada swój własny, dodatkowy balkon,

- łazienka razem z WC w gustownej glazurze i terakocie, wyposażona jest w wannę,
- **garderoba/pomieszczenie gospodarcze,**
- przedpokój z ogromną zabudowaną szafą.

Ilość pokoi umożliwia stworzenie komfortowych przestrzeni dla rodziny, gości, a nawet biura domowego.

Dla wygody mieszkańców przynależne jest **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, do których można dostać się windą.**

Łączna cena miejsca postojowego oraz komórki wynosi 85 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy, ponieważ objęte są oddzielną księgą wieczystą.

Bardzo **niskie koszty utrzymania mieszkania.** Czynsz z zaliczkami na wodę wynosi jedynie ok. 680 zł przy 4 osobach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Mieszkanie jest wolne - **kup dzisiaj, zamieszkać już jutro!**

Nie przegap okazji – skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45446	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423325	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	779 000, 00 PLN
Cena za m2	9 996, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	77, 93 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**