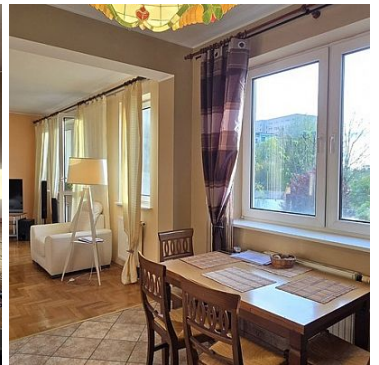
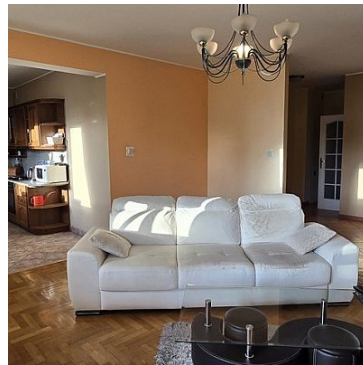
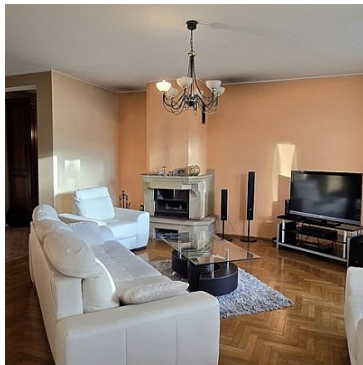


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,90 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **980 000** zł



Przedmiotem oferty jest komfortowe, przestronne 4. pokojowe mieszkanie o powierzchni 126 m² z balkonem, znajdujące się na 1. piętrze niskiego, 4. piętrowego budynku z 2000 r, na przyjaznym osiedlu Arkońskim przy ul. Wiosny Ludów w otoczeniu zielonych ogródków działkowych i w niedalekiej odległości od przepięknego Lasu Arkońskiego.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon - 28 m² (połączony z kuchnią i hollem – łącznie przestrzeń ok 50 m²)
- otwarta widna kuchnia - 13 m²
- holl - 10 m²
- pokój - 20 m²
- pokój - 18 m²

- pokój - 10 m²
- garderoba - 4 m²
- łazienka - 9 m² (z wanną i prysznicem)
- przedpokój 8 m² (z dużą szafą)
- korytarz - 6 m² (komunikacja)
- balkon - ok 8 m² (ekspozycja zachodnia)

Mieszkanie jest ciche, ciepłe i słoneczne, znakomicie usytuowane, ekspozycja wschód zachód, mieszkanie rozkładowe z widokiem z jednej strony na tereny zielone przy budynku, z drugiej z miłym widokiem na pięknie utrzymane ogródki działkowe.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Budynek posiada wygodne, przestronne, klatki schodowe.

Czynsz wynosi około 1400 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej.

Lokal jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu przystanki autobusowe wielu linii.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle zadbane, spokojne, dodatkowo bliskość ścieżek rowerowych, Lasu Arkońskiego z kąpieliskiem Arkonka, szczecińskiej Gubałówki, szkół, przedszkoli, uczelni a także sklepów i sieci handlowych - Lidl, Netto, Biedronka.

Mieszkanie idealne dla dużej rodziny, gotowe do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów.

Robert Nowak

+48 503 879 350

Symbol	INW31392	Symbol SWO	423357
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena 	980 000, 00 PLN
Cena za m2	7 783, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	ul. Wiosny Ludów
Powierzchnia całkowita	125, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	28; 20; 18; 10
Piętro	1	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**