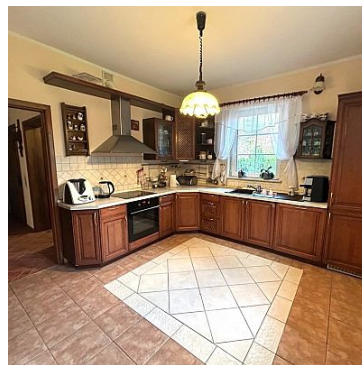


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 289,00 m², pow. działki: 871,00 m²,

Dobra

Cena **1 600 000** zł



Funkcjonalny, dom wolnostojący, położony przy jednej z bocznych, dobrze skomunikowanych, uliczek w miejscowości Dobra.

Powierzchnia całkowita domu ok. 289 m²; powierzchnia użytkowa ok. 154,40 m²; powierzchnia działki 871 m².

Budynek 2-kondygnacyjny (parter z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia) wybudowany metodą tradycyjną w 2004 roku.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER: część dzienna z kominkiem (pow. 24 m²), z wyjściem na częściowo zadaszony taras a z niego do ogródka z oczkiem wodnym, jadalnia, (ok. 10 m²), kuchnia (ponad 12 m²) meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, spiżarka (1,10 m²), łazienka z kabina prysznicową i toaletą, hall, dwa pomieszczenia gospodarcze (ok. 3,5

m2 każde), garaż w bryle budynku o pow. 19 m2 (brama otwierana automatycznie) , połączony wewnętrznymi drzwiami z domem.

Okna PCV, ściany malowane, podłoga: deska barlinecka i terakota.

PIĘTRO: na "górze" prowadzą drewniane schody. Znajdują się tam trzy pokoje (pow. ok. 13, 17 i 8 m2, z każdego z pokoi wyjście na balkon), oraz duża otwarta, doświetlona oknami połaciowymi przestrzeń - pow. 16 m2, łazienka (wanna, umywalka, wc, bidet, okno balkonowe) hall. Nieuciążliwe skosy. Okna PCV i połaciowe, ściany malowane, na podłodze panele, w łazience terakota.

Nad tym poziomem znajduje się jeszcze poddasze nieużytkowe, dach (dachówka) docieplony wełną mineralną, ściany zewnętrzne docieplone styropianem.

Dostępne instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, fotowoltaiczna (z zapasem kWp).

Czujniki czadowo-gazowe. Ogrzewanie 2-funkcyjny piec gazowy (z zasobnikiem na 150 l).

Ładnie zagospodarowany ogródek z rozprowadzonymi punktami świetlnymi, oczkiem wodnym i starannie pielęgnowanymi roślinami (między innymi: rododendrony, 3 drzewa kaliny, choinka koreańska, klon japoński, pigwa, agrest, truskawki, borówka amerykańska, lawenda). W ogródku zostało wygospodarowane miejsce na składowanie drewna do kominka, jest też domek gospodarczy.

Blisko centrum Dobrej, sklepy, przystanki komunikacji.

Oferta skierowana do ludzi ceniących kontakt z naturą, nietuzinkowość i indywidualne rozwiązania.

Zapraszamy!

Symbol	LGR21792	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423349	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	5 536, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	289, 00 m²
Powierzchnia działki	871, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	154, 40 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	5915



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**