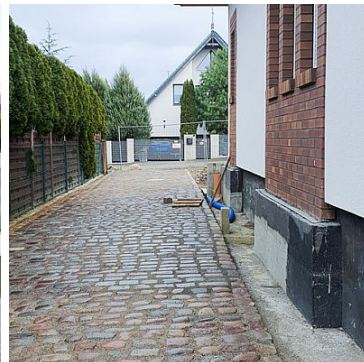


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 500 000** zł



Do sprzedaży dom wolno stojący na pograniczu Pogodna i Mierzyna na osiedlu z pełną infrastrukturą, wśród nowych domów, przy ulicy z polbruku z oświetleniem. Niedaleko terenów zielonych. Wybudowany wg indywidualnego projektu pracowni architektonicznej Orłowski/Szymański przez właściciela z myślą o zamieszkanui. Użyto materiałów bardzo wysokiej jakości, energoszczędnych. Parter z użytkowym poddaszem. W otoczeniu nowe domy, dojazd do centrum Szczecina 7 km. W pobliżu tereny spacerowe, trasy rowerowe, pełna infrastruktura. Standard do wykończenia. Wysokość parteru 2,82 m, wysokość poddasza 2,65 m. PARTER: salon 35,86 m² z wyjściem na taras i dalej do ogrodu otwarty na hall 12,25 m², pokój 11,91 m², kuchnia widna 12,65 m², łazienka 5,09 m², przedsionek 8,08 m², pomieszczenie gospodarcze 6,72 m². PIĘTRO: Obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Można wydzielić 3 pokoje, garderobę o powierzchni po podłodze ponad 14 m², łazienkę 9,87 m² powierzchni użytkowej, schowek 2,56 m², hol 8,57 m² lub dowolnie np.

2 pokoje, garderobę i łazienkę. Wysoka ścianka kolankowa ok. 90 cm.

Materiał budowlany bloczki SILIKATOWE, przy fundamentach cegła pełna. Wykonano ściany, dach, izolację, stropy, rynny. Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnicą i opisanymi obwodami, na parterze tynki gipsowe wysokiej jakości, schody żelbetowe, pełne. Przyłącza gazowe, wodne i sanitarne wykonane. Na terenie 2 studnie rozsączające z wyprowadzeniem do granicy działki, z możliwością przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Możliwość przyłączenia odwodnień liniowych na wjeździe. Możliwość zamontowania fotowoltaiki z pompą ciepła. Podwójne izolacje poziome i pionowe, ocieplenie fundamentów płyta styrodur PS 8 cm. Cegła klinkierowa powyżej i styropian elewacyjny. Okna zamontowane w technologii montażu cieplnego dodatkowo taśmy izolacyjne EPDM. Rolety zewnętrzne chowane w elewacji, częściowo sterowane elektrycznie, częściowo mechaniczne. Droga wykonana z kostki granitowej. Dach kryty dachówką ceramiczną, szklwioną MEYER HOLSEN. Rynny tytanowo cynkowe RHEINZINK, obróbki również. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Kanalizacja sanitarna, studnie chłonne, gaz, energia elektryczna, woda. Nie ma garażu (wszyscy parkują na ulicy) jednak na działce możliwość postawienia carportu na 3 samochody. Ogrodzenie z trzech stron, po stronie sąsiadów wysokie nasadzenia. Rolety z niewidoczną skrzynką. Bardzo ładne otoczenie. Bez obciążeń. Właściciel może zapewnić materiały wykończeniowe z rabatem i poprowadzić proces inwestycyjny pod swoim nadzorem. Do szkoły Podstawowej 1,6 km. Blisko prywatne przedszkole z basenem. Autobus komunikacji miejskiej na Łukasińskiego.

Symbol	FKT24616	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	423376	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.09.2023
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 6 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5+9, 87
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	35, 8+12+14+14+14	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**