A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 767,00 m$^2$, pow. działki: 19 773,00 m$^2$,
Sławoszewo

Cena **2 990 000** zł











Prywatna rezydencja otoczona własnym lasem | niemal 2 ha
Są nieruchomości, których wartość mierzy się metrami. Są też takie, których prawdziwą wartością jest coś znacznie trudniejszego do znalezienia – absolutna prywatność.

Na niemal 2 hektarach prywatnego terenu, w otoczeniu dojrzałego, 30-letniego drzewostanu i własnego lasu, powstała rezydencja zaprojektowana jako miejsce całkowicie odseparowane od codziennego zgiełku.

716 m² powierzchni całkowitej, prywatny basen, zarybiony staw, osobny dom dla gości i rozległy ogród tworzą posiadłość, której skali nie sposób oddać samymi liczbami.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Rezydencja o ponadczasowej architekturze
Dom został wybudowany w 2001 roku w formie klasycznego dworku.
Centralnym punktem wnętrza jest imponujący salon o powierzchni 113 m². Panoramiczne przeszklenie HS prowadzi bezpośrednio na rozległy taras i dalej – do prywatnej strefy basenowej.

Kominek we wnętrzu, drugi kominek z grillem na tarasie oraz otaczająca dom zieleń sprawiają, że granica pomiędzy rezydencją a ogrodem naturalnie się zaciera.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają również trzy sypialnie, trzy łazienki, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze oraz prywatna strefa relaksu z sauną.
Integralną częścią budynku jest garaż na trzy samochody, natomiast kolejne 288 m² poddasza użytkowego pozostaje przestrzenią, którą przyszły właściciel może zagospodarować zgodnie z własną wizją.

Prywatna strefa wypoczynku
Z tarasu schodzi się bezpośrednio do basenu o wymiarach 12 × 5 m, którego woda ogrzewana jest przy wykorzystaniu mat solarnych oraz pompy ciepła.
Kilka kroków dalej zaczyna się zupełnie inny świat – rozległy ogród, wieloletni drzewostan, własny las i zarybiony staw wkomponowany w krajobraz posesji.
To przestrzeń, która przez ponad dwie dekady dojrzewała razem z domem. Tego efektu nie da się kupić wraz z nową inwestycją ani stworzyć w ciągu kilku sezonów.

Niezależny dom dla gości
Na terenie posiadłości znajduje się również całoroczny dom gościnny o powierzchni ok. 70 m², obejmujący salon, sypialnię, kuchnię i łazienkę.
Zapewnia pełną niezależność odwiedzającym, a jednocześnie może pełnić funkcję prywatnego apartamentu dla członka rodziny, opiekuna lub dodatkowej przestrzeni do pracy.

Komfort ukryty w rozwiązaniach technicznych
Rezydencja korzysta z własnego ogrzewania gazowego wspomaganego instalacją solarną. Zamontowana fotowoltaika o mocy 9,5 kWp wspiera zapotrzebowanie energetyczne nieruchomości.
Basen oraz rozległy ogród korzystają z własnego ujęcia wody, a teren wyposażono w automatyczny system nawadniania zasilany ze studni głębinowej.
Dla całej posesji wykonano również nową biologiczną oczyszczalnię ścieków.

716 m² rezydencji
niemal 2 ha prywatnego terenu
113 m² salonu
basen 12 × 5 m
prywatny las i zarybiony staw
70 m² niezależnego domu gościnnego
288 m² dodatkowej przestrzeni na poddaszu
garaż na 3 samochody
sauna | fotowoltaika | własna studnia
Cena: 3 500 000 zł

Prawdziwy luksus coraz rzadziej oznacza to, co znajduje się wewnątrz domu. Częściej jest nim przestrzeń, cisza i świadomość, że za oknem zaczyna się własny, prywatny świat.
Ta posiadłość oferuje wszystkie trzy.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Prezentacje nieruchomości odbywają się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **MOJ22049** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Symbol SWO | **423394** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **2 990 000, 00 PLN** |
| Stara cena | **~~3 500 000, 00 PLN~~** | Cena za m2 | **3 898, 31 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Sławoszewo** | Powierzchnia całkowita | **767, 00 m²** |
| Powierzchnia działki | **19 773, 00 m²** | Szerokość działki (mb.) | **108, 00** |
| Długość działki (mb.) | **190, 00** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Powierzchnia użytkowa | **408, 00 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Rodzaj domu | **DWOREK** | Rok budowy | **2001** |
| Standard | **BARDZO DOBRY** | Materiał ścian | **GAZOBETON** |
| Typ kuchni | **ODDZIELNA** | Liczba łazienek | **3** |
| Liczba pokoi | **5** | Ilość pięter [wliczając parter] | **1** |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Internet | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** |
| Garaż | ✓ | Miejsc garażowych | **3** |
| Ogródek | ✓ | Basen | ✓ |
| Sauna | ✓ | Kominek | ✓ |
| Taras | ✓ | Ilość tarasów | **1** |
| Powierzchnie tarasów | **80 m²** | Nr Licencji | **10279** |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | **UMYWALKA, WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, WANNA,** | | |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**