

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,01 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **919 000** zł



Oferujemy do sprzedaży przestronne mieszkanie wraz z przydomowym ogródkiem, mieszczące się na parterze 3-piętrowego budynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce, na osiedlu Nowa Cukrownia, oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej, niskiej zabudowie.

Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna również ze względu na lokalizację. Przy osiedlu przebiegają dogodne połączenia komunikacji miejskiej, trasy wyjazdowe z miasta i za granicę kraju oraz trasy rowerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowo-usługowe, a na samym osiedlu m.in. punkty

gastronomiczne, siłownia, przedszkole, poczta, przychodnie medycyny rodzinnej, gabinety kosmetyczne, sklepy.
Na nieruchomość składają się:

salon z otwartą kuchnią i wyjściem na ogród (27,34 m²)
sypialnia z wyjściem na ogród (14,99 m²)
pokój (13,74 m²)
przestronny przedpokój (7,04 m²)
łazienka (6,90 m²)
ogródek (70 m²)

W skład nieruchomości wchodzi również komórka lokatorska o powierzchni 4.5 m².

Mieszkanie jest w pełni umeblowane zabudową wykonaną na wymiar, gotowe do zamieszkania. Ogromnym atutem nieruchomości jest przynależny do niej, oryginalnie zaprojektowany ogródek, wyposażony w instalację elektryczną, automatyczne nawadnianie trawnika i pozostałych roślin, robota koszącego trawnik, monitoring, zadaszony taras z meblami. Zarówno wnętrza jak i ogród zaaranżowane zostały na zlecenie przez pracownię projektowe z myślą o dbałości o szczegóły i jakość materiałów wykończeniowych jak również komfort codziennego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22463	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423400	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	919 000, 00 PLN
Cena za m2	13 126, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	70, 01 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**