

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 865,00 m²,
Mierzyn

Cena **2 150 000** zł



Do sprzedaży elegancki parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem
Dwustanowiskowy garaż wbudowany w bryłę budynku ,

Dom zachwyca przestronnością i funkcjonalnym układem pomieszczeń .

Parter podzielony na dwie strefy:

- dzienną -duży salon z otwartą kuchnią i łazienką , z wyjściem na taras
- prywatną- główna sypialnia , dodatkowe 2 pokoje/sypialnie , duża garderoba oraz przestronna łazienka z wanną i pomieszczeniem gospodarczym z pralką i suszarką oraz nowoczesnym systemem grzewczym.

Użytkowe poddasze można dowolnie zagospodarować, a obecnie to niezależne pokoje dla dzieci o powierzchniach 19 m² oraz 25,5 m² z łazienką. W każdym znajduje się garderoba. Poddasze doświetlone jest oknami Velux 78cmx140cm. Poddasze został ocieplone wełną o grubości 30 cm.

Wnętrze domu urządzone ze smakiem tworzy harmonijną całość ze względu na drewniane elementy na ścianach, duże okna oraz specjalną ścianę w kuchni, za którą kryją się szafy, duża spiżarnia i lodówka. Granitowy, czarny blat w kuchni stanowi ciekawy dodatek.

W salonie jedna ze ścian została wyłożona cegłą ręcznie formowaną, dzięki czemu współgra z industrialnym piecem wolno stojącym. Kominiek dogrzewa część domu.

Z salonu wychodzi się przez przesuwane drzwi na bardzo słoneczny i duży taras. Z nisko osadzonych okien salonu roztacza się przepiękny widok na zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, paleniskiem oraz małą wędzarnią. Salon bardzo słoneczny, kierunek wschód /południe. Cała działka obsadzona tujami, drzewami i krzewami ozdobnymi wewnątrz i na zewnątrz ogrodzenia.

OPIS TECHNICZNY.

1. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem
2. We wszystkich oknach parteru rolety elektryczne
3. Ogrzewanie gazowe podłogowe, w sypialniach kaloryfery
4. Zamontowany system zmiękczenia wody, który zapobiega osadzaniu kamienia w instalacji
5. Zewnętrzna kanalizacja deszczowa do zbiornika bezodpływowego służy do podlewania ogrodu
6. Automatyczny system podlewania ogrodu
7. Sytem antywłamaniowy.
8. Teren ogrodzony, brama wjazdowa elektryczna, wideodomofon.

Dom wybudowano z materiałów wysokiej jakości z dbałością o wszystkie detale konstrukcyjne.

Na uwagę zasługuje lokalizacja w narożnikowej działce, co optycznie powiększa przestrzeń ogrodu i sprawia, że z obu stron nie będzie sąsiadów.

Prezentacja domu - w weekendy .

Symbol	EXT24432	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	403124	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 150 000, 00 PLN
Cena za m2	7 413, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Malownicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Powierzchnia działki	865, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	3+9+ 2, 5
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	35
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższe przedszkole **w pobliżu**Najbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**Komunikacja miejska **w pobliżu**

Najbliższa apteka

w pobliżuNr Licencji **15730**

Najbliższy klub fitness

w pobliżuNajbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**