

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 397,00 m², pow. działki: 2 322,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **7 000 000** zł



Budynek biurowy w centrum miasta na działce o powierzchni 2322 m kw., 3-kondygnacyjny. Na każdej kondygnacji ok 730 m kw + piwnica o powierzchni ok. 400m². W głębi holu znajduje się, ale obecnie nie działa, winda towarowa. Bardzo istotnym atutem jest własny parking na 50 aut i sąsiedztwo publicznych środków transportu. Sama lokalizacja i możliwość bezproblemowego parkowania dużej liczby samochodów to argumenty przemawiające za ulokowaniem w tym budynku siedziby banku lub innej instytucji prowadzącej szeroko rozwiniętą działalność biurowo-usługową. Obiekt po wyburzeniu można wykorzystać pod zabudowę ,aktualny plan zagosp. przewiduje zabudowę wielorodzinną do 18,5 m wysokości

Symbol	SCN00879	Symbol SWO	26634
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 920, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	2 397, 00 m²	Powierzchnia działki	2 322, 00 m²
Rok budowy	1960	Internet	
Nr Licencji	142		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**