

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 200,00 m², pow. działki: 13 000,00 m²,

Szczecin

Cena **1 055 375 €**



Kompleks budynków pokoszarowych, wybudowany w latach 1965-75. Kamienice 3 piętrowe ze skośnym dachem, kryte dachówką cenetową starego typu. Łącznie ok. 80 pokoi na 3 kondygnacjach, budynek warsztatowy ok. 100m², dawne kino,- sala gimnastyczna o pow. 360m², zaplecze socjalno-kuchenne do całkowitego remontu. Zabudowania stanowią zwarta całość. Stan techniczny- do remontu kapitalnego; część instalacji zniszczona, Po remoncie obiekt może być prywatnym domem opieki, szkołą, hotelem z salą na wesela, imprezy okolicznościowe.

Nieruchomość położona w spokojnym miejscu, blisko lasu, wśród luźnej zabudowy, do jeziora ok. 500m. Odległość od centrum Szczecina- 30 km.

Potencjalny inwestor może liczyć na pomoc gminy, zwrot nakładów, ulgi z tytułu stworzenia nowych miejsc pracy.

Bardzo atrakcyjna cena.

Symbol	SCNS1536	Symbol SWO	66260
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	1 055 375, 00 €	Cena za m2 w EURO	251, 28 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	4 200, 00 m²
Powierzchnia działki	13 000, 00 m²	Rok budowy	1960
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	142	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**