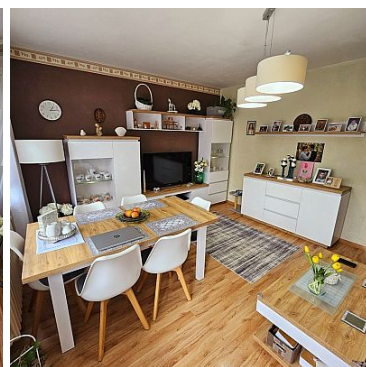


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,54 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **431 500** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne i bardzo zadbane mieszkanie dwupokojowe znajdujące się na pierwszym piętrze w bloku czteropiętrowym przy ulicy Piaskowej w Policach. Na powierzchni 47,54 m<sup>2</sup> znajdują się : salon z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Czynsz do S.M. Odra wynosi 730 zł i zawiera zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację i wywóz śmieci. Dodatkowym atutem jest piwnica oraz suszarnia i wózkownia -do wspólnego użytku.

W cenie pozostaje zabudowa mebli w kuchni, pozostałe meble i sprzęt AGD do uzgodnienia.

Miłe i przyjazne sąsiedztwo. W pobliżu szkoła, przedszkole, apteka, sklepy oraz przystanek autobusowy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne i bardzo zadbane mieszkanie dwupokojowe znajdujące się na pierwszym piętrze w bloku czteropiętrowym przy ulicy Piaskowej w Policach. Na powierzchni 47,54 m<sup>2</sup> znajdują się : salon z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą oraz przedpokój. Ogrzewanie miejskie (bez podzielników), ciepła woda z sieci miejskiej, gaz i prąd rozliczany co dwa miesiące według zużycia. Czynsz do S.M. Odra wynosi 730 zł i zawiera zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację i wywóz śmieci. Do mieszkania przynależy również piwnica oraz suszarnia i wózkownia -do wspólnego użytku.

W cenie pozostaje zabudowa mebli w kuchni, pozostałe meble i sprzęt AGD do uzgodnienia.

Miłe i przyjazne sąsiedztwo. W pobliżu szkoła, przedszkole, apteka, sklepy oraz przystanek autobusowy.

Nieruchomość świetnie nadaje się również jak inwestycja pod wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

|                              |                                 |                                                                                        |                             |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | <b>MEM22464</b>                 | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                |
| Symbol SWO                   | <b>423444</b>                   | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>431 500, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                   | <b>9 076, 57 PLN</b>            | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  | Miejscowość                                                                            | <b>Police</b>               |
| Ulica                        | <b>ul. Piaskowa</b>             | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>47, 54 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                     | Rok budowy                                                                             | <b>1980</b>                 |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>             | Materiał ścian                                                                         | <b>WIELKA PŁYTA</b>         |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                  | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Droga dojazdowa              | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>          | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi                 | <b>2</b>                        | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    |
| Liczba pięter                | <b>4</b>                        | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              |
| Napięcie 400V (siła)         | ✓                               | Podłączony gaz                                                                         | ✓                           |
| Internet                     | ✓                               | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                           |
| Domofon                      | ✓                               | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Rodzaj podłogi               | <b>KAFLE, PANELE,</b>           | Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                    |
| Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b>                | Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>                | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>                | Nr Licencji                                                                            | <b>10279</b>                |
| Najbliższy klub fitness      | <b>w pobliżu</b>                | Najbliższy plac zabaw                                                                  | <b>w pobliżu</b>            |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, WANNA,<br/>UMYWALKA,</b> |                                                                                        |                             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**