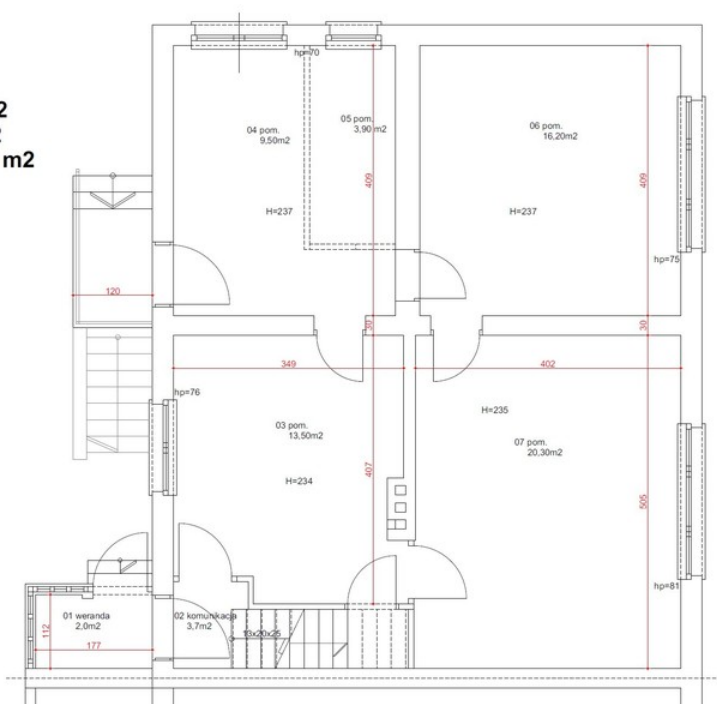
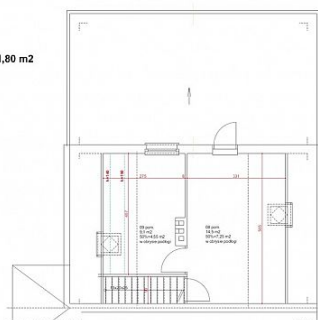
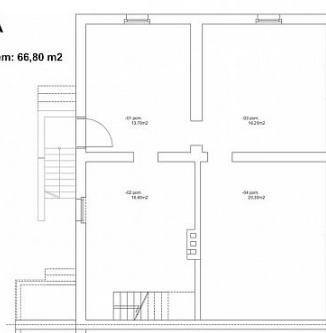


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 461,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bukowo

Cena **599 000** zł**PARTER**PIWNICA razem: 66,80 m<sup>2</sup>  
PARTER razem: 69,10 m<sup>2</sup>  
PODDASZE razem: 11,80 m<sup>2</sup>razem : 147,70 m<sup>2</sup>**SZE**razem: 11,80 m<sup>2</sup>**PIWNICA**A razem: 66,80 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej do kapitalnego położony w dzielnicy Bukowo. W skład zbywanej nieruchomości wchodzi działka gruntu o powierzchni 461 m<sup>2</sup> wraz zabudowaniami, dodatkowo właściciel dzierżawi od miasta działkę przylegającą (możliwa cesja dzierżawy). Znakomita lokalizacja: spokojna i zielona okolica z dobrym dojazdem do centrum Szczecina i do Polic. W pobliżu Biedronka, Netto, Galeria Północ, przedszkole, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe.

Nieruchomości tj. dom w zabudowie bliźniaczej i garaż wolnostojący w stanie do remontu. Dom posiada ogromny potencjał do rozbudowy i własnej aranżacji, w jego skład wchodzi

- parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka,

- piętro: 2 sypialnie i wyjście na taras
- sucha piwnica

Cena do negocjacji. Klucze w biurze.

|                         |                                |                                                                                        |                              |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>BON45455</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DO REMONTU</b>            |
| Symbol SWO              | <b>423447</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>599 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>4 055, 52 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Bukowo</b>                  | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>147, 70 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>461, 00 m<sup>2</sup></b>   | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>80, 90 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>            |
| Rok budowy              | <b>1938</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>            |
| Materiał ścian          | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>             |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                     |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna                                                                    | ✓                            |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              |
| Garaż                   | ✓                              | Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     |
| Ogródek                 | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**