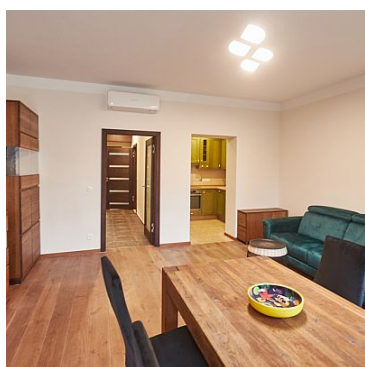


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,40 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 200 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży eleganckiego mieszkania w apartamentowcu powstałym na skutek rewitalizacji kamienicy. Budynek przeszedł całkowity remont.

Mieszkanie o metrażu 78,4 m² mieści się na 2 piętrze, z widokiem na park im. Władysława Andersa.

Konstrukcja i materiały:

Budynek z cegły pełnej oraz z betonu. Izolacja termiczna, tynk cementowo-wapienny. Klatka schodowa z cichobieżną windą, elegancko wykończona.

Wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie z węzła ciepłego usytuowanego wewnątrz budynku zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki Purmo stalowe z regulacją. Wentylacja grawitacyjna, dodatkowo

klimatyzacja wysokiej jakości, firmy Mitsubishi w każdym pomieszczeniu. Przy wejściu wideofon elektroniczny. Stolarka okienna, drzwiowa oraz podłoga dębowa (lita deska)

W salonie znajdują się meble z litego drewna, w oknach rolety zaciemniające. Widok z okna na park, zielona okolica.

Dwie sypialnie z oknami na ładne podwórko, umeblowane. Jedna z sypialni posiada dużą, całkowicie umeblowaną garderobę zamkniętą przesuwными drzwiami z lustrem.

Kuchnia z frontami z drewna, dodatkowo sprzęt agd marki AEG.

Łazienka z kafłami w kolorze trawertynu, drewniane zabudowy szafek, pralka.

Bardzo stylowa klatka schodowa nawiązująca do stylistyki sąsiadujących kamienic.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Idealne na kancelarię lub gabinety.

Opłaty: Czynsz w wysokości ok.500 zł (wywóz śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie części wspólnych), dodatkowo woda, ogrzewanie, oraz prąd według zużycia.

Mieszkanie warte uwagi ze względu na bardzo dobrą lokalizację a także na jakość wykończenia wnętrza oraz zewnątrz budynku. Idealny wybór dla osób które chcą prowadzić miejskie życie w cichym i eleganckim miejscu. Parking na ulicy ogólnie dostępny.

W okolicy park, galerie handlowe, kawiarnie, komunikacja miejska.
Zapraszam na prezentacje, klucze w biurze.

Symbol	SWN31829	Symbol SWO	423461
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	17 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Stanisława Więckowskiego	Powierzchnia całkowita	78, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Piętro	2
Liczba pięter	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	DESKI,
Nr Licencji	24888	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**