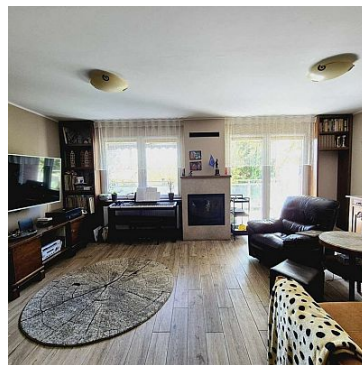
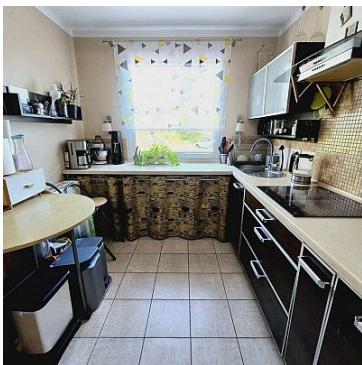


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162,63 m², pow. działki: 472,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 400 000** zł



W cichej i spokojnej uliczce z pięknym ogrodem

Na sprzedaż skrajny szeregowiec, usytuowany w spokojnej i cichej dzielnicy Żelechowa.

Powierzchnia całkowita domu to 162,63 m²

Na powierzchnię domu składają się:

Parter : kuchnia, salon z kominkiem z wyjściem na taras, hol , wc oraz przedsionek

I piętro : trzy sypialnie z czego z dwóch pokoi wyjście na balkon, łazienka z wc , garderoba

Przyziemie :pomieszczenie gospodarcze, dwa pokoje w wyjściem na piękny ogród oraz garaż

Bardzo przemyślany układ pomieszczeń, duże okna, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza, oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne- fotowoltaika, klimatyzacja w salonie i sypialni.

Nieruchomość w bardzo dobrym standardzie, ściany gładzone, malowane, na podłogach panele, w kuchni zabudowa mebli wraz ze sprzętem AGD, łazienki w glazurze i terakocie.

Przed domem miejsca postojowe . Nieruchomość posadowiona na ładnie zagospodarowanej działce, o powierzchni 472 m².

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Symbol	HAC22590	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423459	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.08.2024
Cena 	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 608, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	162, 63 m²	Powierzchnia działki	472, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	11, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	162, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	12
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	20 25 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3455	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRYSZNIC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**