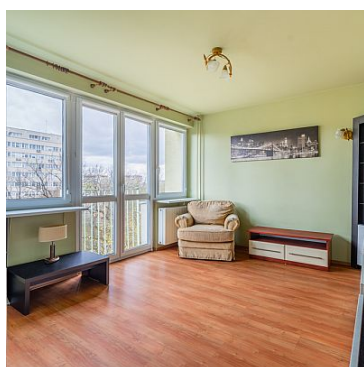


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,85 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 200** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w wieżowcu położonym przy ul. Odzieżowej. Mieszkanie dwupokojowe, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na szóstym piętrze - budynek wyposażony jest w windy. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie pięćset metrów dzieli nas od Parku Żeromskiego, czy też Hanza Tower, CH Galaxy!

Mieszkanie o powierzchni 36,85 m<sup>2</sup> składa się z (wymiaru pomieszczeń podane w przybliżeniu):

- Salonu - 15 m<sup>2</sup>
- Pokój z aneksem kuchennym - 13,5 m<sup>2</sup> (z czego część pokojowa 9,5 m<sup>2</sup> a aneks kuchenny 4 m<sup>2</sup>)

- Łazienki z WC - 3,5 m<sup>2</sup>
- Przedpokoju - 5 m<sup>2</sup>

**Niewątpliwym atutem mieszkania jest możliwość bezpłatnego parkowania pod blokiem (szlaban wjazdowy - najemca otrzyma pilot).**

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w telewizor, stolik kawowy, fotel, szafkę RTV, kilka szaf i komód z dużą ilością miejsca do przechowywania. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, duża komoda, stół z krzesłami. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę z piekarnikiem, okap, lodówko-zamrażarkę, zlewozmywak. W łazience kabina prysznicowa, WC, umywalka z szafką, dodatkowa szafka wisząca, lustro, pralka. W przedpokoju duża garderoba w zabudowie. Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe - coroczne zwroty za ogrzewanie. Przy jednej osobie zamieszkałej obecny czynsz administracyjny wynosi obecnie około 550 PLN.

Doskonałe miejsce dla młodych osób, studentów, pracowników, chcących mieszkać w ścisłym centrum miasta z łatwym dostępem do najważniejszych miejsc, atrakcji, galerii handlowych.

Dogodny dostęp komunikacyjny to kolejny niewątpliwym atut, zaledwie kilkaset metrów dzieli nas od przystanków na Wyzwolenia, Matejki czy Emilii Plater (Szczanieckiej), skąd dostaniemy się komunikacją miejską praktycznie w każde miejsce w mieście. Spacer do Parku Żeromskiego to zaledwie około 5 minut!

Opłaty:

najem: 2200 PLN

czynsz: ok. 550 PLN + prąd i gaz wg. zużycia

kaucja: 3000 PLN

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

|                              |                                |                                                                                        |                      |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol                       | <b>89/10212/OMW</b>            | Symbol SWO                                                                             | <b>423463</b>        |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>       |
| Status                       | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>        |
| Nieruchomość dostępna od     | <b>03.04.2024</b>              | Cena  | <b>2 200, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                   | <b>59, 70 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      |
| Dzielnica - osiedle          | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Ulica                                                                                  | <b>ul. Odzieżowa</b> |
| Powierzchnia całkowita       | <b>36, 85 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>          |
| Rok budowy                   | <b>1970</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>  |
| Materiał ścian               | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>       |
| Powierzchnia kuchni          | <b>4 m<sup>2</sup></b>         | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>             |
| Liczba pokoi                 | <b>2</b>                       | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>15, 9</b>         |
| Piętro                       | <b>6</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>11</b>            |
| Wysokość kondygnacji         | <b>255, 00 cm</b>              | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>         |
| Winda w nieruchomości        | ✓                              | Lodówka                                                                                | ✓                    |
| Pralka                       | ✓                              | Piekarnik                                                                              | ✓                    |
| Monitoring                   | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                    |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>       |
| Garaż                        | ✓                              | Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>     |
| Najbliższy park              | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>     |
| Najbliższy żłobek            | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>     |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa uczelnia wyższa                                                             | <b>w pobliżu</b>     |
| Komunikacja miejska          | <b>w pobliżu</b>               | Posterunek policji                                                                     | <b>w pobliżu</b>     |
| Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>     |

|                       |                  |                         |                  |
|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Nr Licencji           | <b>28639</b>     | Najbliższy klub fitness | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy szpital    | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy bank         | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy plac zabaw | <b>w pobliżu</b> |                         |                  |



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**