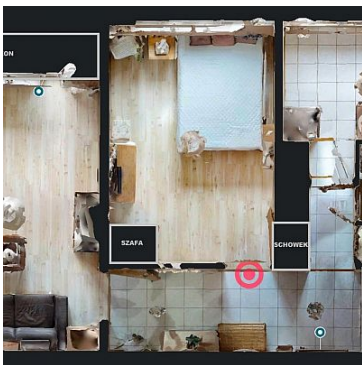


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Przyjaźni

Cena **389 000** zł



\*\*\* TYLKO U NAS \*\*\*

Mieszkanie 2- pokojowe położone na Osiedlu Przyjaźni, w VIII-piętrowym budynku z wielkiej płyty z 1974 r. Budynek docieplony, z windą.

Osiedle ładnie zagospodarowane zielenią, w najbliższej okolicy dostępne sklepy, szkoła, przedszkole, biblioteka, usługi. Atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania "dla siebie" jak i pod inwestycję. Doskonała komunikacja z centrum miasta.

Na powierzchnię 45,3 m<sup>2</sup> składają się:

- pokój dzienny ok.15 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon
- pokój/sypialnia ok.12 m<sup>2</sup>

- kuchnia ok.5,6 m<sup>2</sup> ( z wyjątkiem lodówki bez wyposażenia)
- łazienka z wanną w glazurze i terakocie ok.2 m<sup>2</sup> (pozostaje pralka)
- oddzielne wc ok.0.8 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok.9 m<sup>2</sup> z przestronną wnęką na szafę/ garderobę.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, do każdego osobne wejście z przedpokoju.

Wszystkie media poza energią elektryczną i multimediami są wliczone w opłatę czynszową, która wynosi ok. 540 zł. (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez księgi wieczystej ( można bez problemu założyć).

Zapraszam na prezentację. Szybki termin wydania.

|                                 |                                |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>CIT25100</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>           |
| Symbol SWO                      | <b>422218</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>389 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>8 587, 20 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle             | <b>os. Przyjaźni</b>           | Ulica                                                                                  | <b>26 Kwietnia</b>     |
| Powierzchnia całkowita          | <b>45, 30 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            |
| Rok budowy                      | <b>1974</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>  |
| Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       |
| Powierzchnia kuchni             | <b>5, 6 m<sup>2</sup></b>      | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               |
| Powierzchnia łazienek           | <b>2</b>                       | Powierzchnia WC                                                                        | <b>0, 8</b>            |
| Rodzaj nawierzchni              | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia pokoi              | <b>15+12</b>                   | Piętro                                                                                 | <b>2</b>               |
| Liczba pięter                   | <b>8</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>         |
| Winda w nieruchomości           | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                      |
| Telewizja kablowa               | ✓                              | Lodówka                                                                                | ✓                      |
| Pralka                          | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>               |
| Widok na zachód                 | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>7216</b>            |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>PRALKA, WANNA,</b>          |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**