

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m², pow. działki: 300,00 m²,

Trzęsacz

Cena **799 000** zł



OKAZJA!!! Promocja na jeden dom gotowy do odbioru w maju. CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m². Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiatra na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie). Dom gotowy do wydania na sezon letni 2024 rok.

Standard wykończenia budynku

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród – niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet światłowód)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi – wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszle wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku
- konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

19.000 zł. netto – cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Symbol	PRE20784	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423490	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 065, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Trzęsacz
Ulica	ul. Łąkowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	79, 38 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	4616



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**