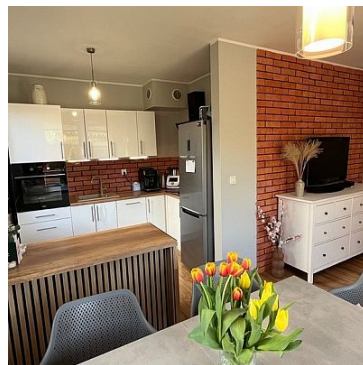
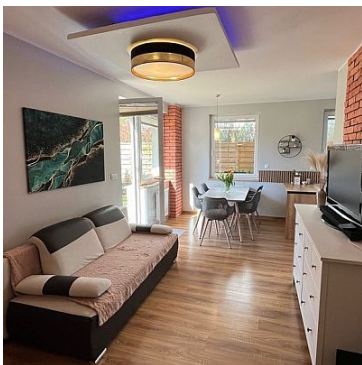


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,37 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **950 000** zł



Do sprzedania komfortowy apartament z dużym ogródkiem zlokalizowany w topowej lokalizacji Szczecina (Okolice Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego).

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W bliskiej odległości Centrum handlowe Galaxy, Manhattan, Kaufland, Biedronka itp.

Lokal położony w budynku z 2017r. Bardzo bezpieczna lokalizacja..

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 60,37 m<sup>2</sup>):

- duży salon połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na ładny, duży ogródek (130 m<sup>2</sup>)

- 2 pokoje
- łazienka z wc
- taras

Do ceny nieruchomości należy doliczyć 100.000,00 zł za garaż (pow. 14,13 m<sup>2</sup>) zamykany bramą, zlokalizowany pod budynkiem.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego przed budynkiem.

Czynsz w wysokości 300zł/1mc. Dodatkowo płatne: woda, prąd i ogrzewanie.

Wykończenie wnętrza:

Na podłogę panele wysokiej klasy oraz kafle, ściany gładzone malowane.

Wypożyczenie nieruchomości:

Mieszkanie umeblowane, posiada funkcjonalne szafy w zabudowie, okna plastikowe.

Kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD w zabudowie.

Zapraszam na prezentację.

|                        |                                |                                                                                        |                                           |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>BON45486</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                       |
| Symbol SWO             | <b>423517</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                         |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                           |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>950 000, 00 PLN</b>                    |
| Cena za m2             | <b>15 736, 29 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                             |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                           |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Niebuszewo</b>              | Ulica                                                                                  | <b>ul. Majora Władysława<br/>Raginisa</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>60, 37 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                               |
| Rok budowy             | <b>2017</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                       |
| Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                 | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                     |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>parter</b>                             |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                            |
| Winda w nieruchomości  | ✓                              | Garaż                                                                                  | ✓                                         |
| Ogródek                | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>11681</b>                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**