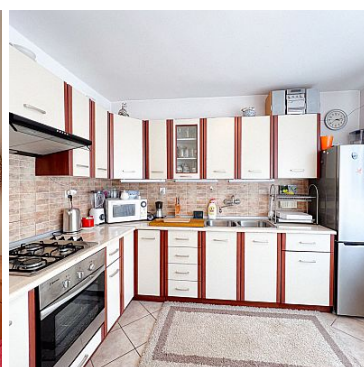
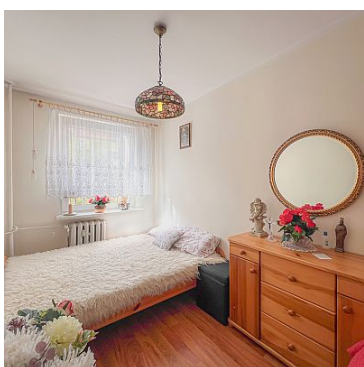
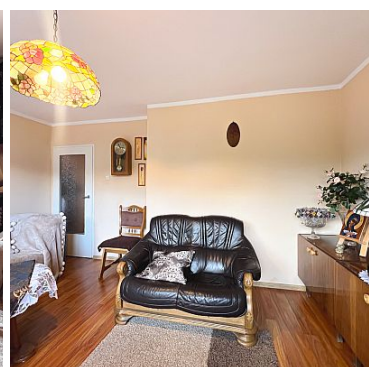
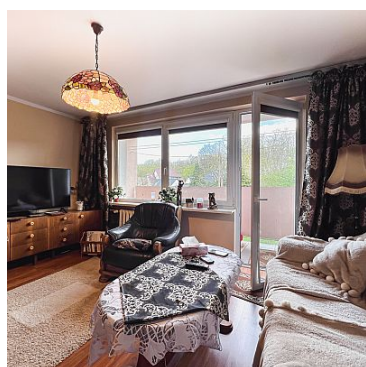


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,80 m²,

Moryń

Cena **419 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie w pobliżu jeziora Morzycko.

LOKALIZACJA

Moryń to malownicza miejscowość położona w powiecie gryfińskim nad jeziorem Morzycko, które jest dziewiąte pod względem głębokości w Polsce.

To zielone miasto, znajdujące się w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego cieszy się dużą popularnością

wśród osób poszukujących odpoczynku z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie, położone jest około 300 m od jeziora, około 1 km od plaży w Moryniu. Budynek jest w drugiej linii zabudowy co dodatkowo zapewnia ciszę i spokój. W niedalekiej odległości znajduje się Biedronka, Dino, mniejsze sklepy, apteka. Do Centrum Morynia jest około 600 m.

Moryń jest oddalony o około 50 km od Gryfina, i około 30 km od Schwedt.

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze w niskim budynku z lat osiemdziesiątych.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z wyjściem na duży balkon
- dużej kuchni z meblami w zabudowie i jadalnią
- dwóch pokoi pełniących funkcję sypialni
- przedpokoju
- obszernej łazienki z natryskiem oraz WC

Mieszkanie jest ciepłe i jasne. Widok z balkonu na zieleni.

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok. 500 zł (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci, wodę i zarząd nieruchomością)
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- w mieszkaniu pozostaje znaczna część wyposażenia
- do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica - ok. 22 m²
- istnieje możliwość korzystania z ogólnodostępnej suszarni
- przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 91.00; EK - końcową (kWh/m²*rok): 113.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 155.90; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	BON45487	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423521	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	419 000, 00 PLN
Cena za m2	6 779, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Moryń
Ulica	ul. Brzozowa	Powierzchnia całkowita	61, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**