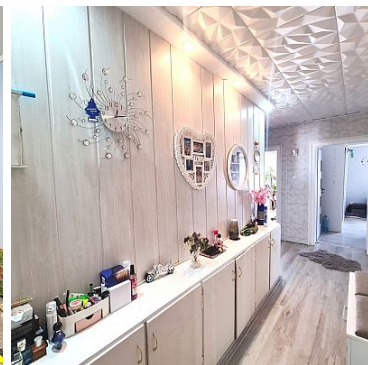
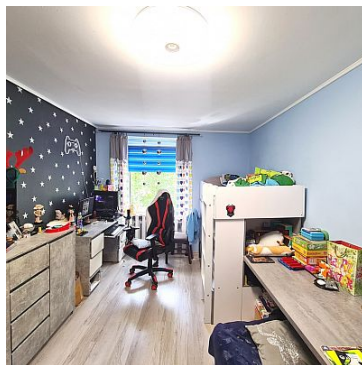


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,62 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie z balkonem na pierwszym piętrze w kamienicy w Policach.

Na powierzchni 114,62 m<sup>2</sup> znajdują się : cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze na parterze ok 14 m<sup>2</sup> z oknem i drzwiami wychodzącymi na ogród. Dodatkowo dwie piwnice o powierzchni 30,80 m<sup>2</sup> oraz 9 m<sup>2</sup>. Z tyłu domu część ogrodu do własnego użytku z możliwością dzierżawy od ZGKiM większej części terenu.

Mieszkanie zostało częściowo wyremontowane: wymieniona została instalacja elektryczna i gazowa, nowy piec Junkers do podgrzewania wody, częściowo wymieniona stolarka okienna, w dwóch pokojach na podłogach panele. Pozostałe pomieszczenia wymagają remontu.

Czynsz do ZGKiM wynosi ok 1750 zł miesięcznie i zawiera opłatę za ogrzewanie bez podzielników rozliczane raz na rok, fundusz remontowy, zimną wodę i partycypację. Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów finansowych, ale posiada ogromny potencjał.

Budynek znajduje się w centrum osiedla przyległego do Puszczy Wkrzańskiej. Do posesji przynależy ogrodzony teren, na którym można parkować samochód oraz wydzielić miejsce na cele rekreacyjne. Teren wokół kamienicy ogrodzony. Dużym atutem jest położenie posesji oddalonej 150 m od lasu.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy na sprzedaż przestronne i ustawne mieszkanie z balkonem na pierwszym piętrze w kamienicy w Policach.

Na powierzchni 114,62 m<sup>2</sup> znajdują się : cztery pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze na parterze ok 14 m<sup>2</sup> z oknem i drzwiami wychodzącymi na ogród. Dodatkowo dwie piwnice o powierzchni 30,80 m<sup>2</sup> oraz 9 m<sup>2</sup>. Z tyłu domu część ogrodu do własnego użytku z możliwością dzierżawy od ZGKiM większej części terenu.

Mieszkanie zostało częściowo wyremontowane: wymieniona została instalacja elektryczna i gazowa, nowy piec Junkers do podgrzewania wody, częściowo wymieniona stolarka okienna, w dwóch pokojach na podłogach panele. Pozostałe pomieszczenia wymagają remontu.

Czynsz do ZGKiM wynosi ok 1750 zł miesięcznie i zawiera opłatę za ogrzewanie bez podzielników rozliczane raz na rok, fundusz remontowy, zimną wodę i partycypację. Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów finansowych, ale posiada ogromny potencjał.

Budynek znajduje się w centrum osiedla przyległego do Puszczy Wkrzańskiej. Do posesji przynależy ogrodzony teren, na którym można parkować samochód oraz wydzielić miejsce na cele rekreacyjne. Teren wokół kamienicy ogrodzony. Dużym atutem jest położenie posesji oddalonej 150 m od lasu.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                                |                                                                                        |                                       |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                  | <b>MEM22466</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DO REMONTU</b>                     |
| Symbol SWO              | <b>423524</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>600 000, 00 PLN</b>                |
| Cena za m2              | <b>5 234, 69 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                         |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Police</b>                         |
| Ulica                   | <b>ul. Janusza Korczaka</b>    | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>114, 62 m<sup>2</sup></b>          |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1934</b>                           |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>              | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                          |
| Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                              |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>         | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>             |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                       | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>23 + 13 + 12</b>                   |
| Piętro                  | <b>1</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>2</b>                              |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Powierzchnia piwnicy                                                                   | <b>30, 80 m<sup>2</sup></b>           |
| Napięcie 400V (siła)    | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                     |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE, TERAKOTA,<br/>PARKIET,</b> |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                   | Ogródek                                                                                | ✓                                     |
| Ilość balkonów          | <b>1</b>                       | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                      |
| Najbliższy sklep        | <b>w pobliżu</b>               | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                      |
| Nr Licencji             | <b>10279</b>                   | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz)                                                        | <b>PRYSZNIC, OKNO, WC,</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**