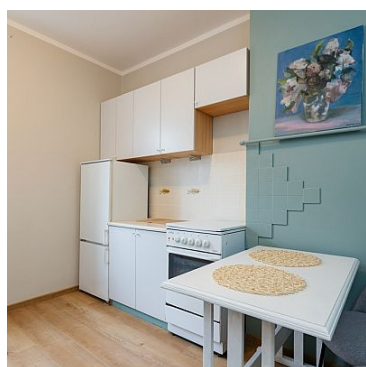


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,68 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **358 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 43,68 m² na 2 piętrze:

- salon ok. 23,5 m²,
- sypialnia ok. 11,4 m²
- łazienka ok. 5,5 m²
- przedpokój ok. 3,2 m²

Wejście z przedpokoju do kuchni, salonu i łazienki, wejście do sypialni przez dwoje drzwi z salonu i kuchni. Dodatkowo piwnica wpisana do księgi wieczystej o dodatkowej powierzchni 5,31 m².

Czynsz 236,80 zł wyliczony na 2 osoby zawiera: koszty zarządu, czystość, energia oraz konserwacja bieżąca

części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy (1,50zł/m²).
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe usytuowane pod budynkiem.

W mieszkaniu jest gaz podłączony do kuchenki gazowej, w pokojach stoją dwa piece kaflowe. Nie ma ogrzewania, można zamontować grzałki w piecach oraz jest pozwolenie na budowę instalacji gazowej i podłączenia co gazowego. W tej chwili ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mamy aktualny przegląd kominiarski, dla mieszkania są dedykowane trzy przewody kominowe.

Mieszkanie słoneczne, ciche, usytuowane obok netto oraz przy węźle komunikacyjnym Bohaterów Warszawy, Mickiewicza, Wawrzyniaka jednak w cichym miejscu, w podwórku.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	FNI23156	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	423550	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2024
Cena 	358 000, 00 PLN	Cena za m2	8 195, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	43, 68 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22	Piętro	2
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 32 m²
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	7641	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**